

ÚZEMNÍ PLÁN PŇOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN PŇOVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZADAVATEL:

Obec Přovice
Přovice čp. 187
783 12 PŇOVICE

POŘIZOVATEL:

MěÚ Litovel
Odbor výstavby
nám. Přemysla Otakara 777/2
784 01 LITOVEL

ZHOTOVITEL:

ing. arch. Irena Čehovská
Atelier „R“, Wellnerova 14
779 00 OLOMOUC

Autorský kolektiv:

Urbanismus a koordinace:

ing. arch. Irena ČEHOVSKÁ
vedoucí projektant

ing. arch. Viktor Čehovský

Krajina, ÚSES:

ing. Radek Pavlačka

Digitální zpracování:

ing. arch. Viktor Čehovský

OBSAH ODŮVODNĚNÍ**II. A. Textová část****II. B. Grafická část**

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II. A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
B.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)	18
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	18
C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	19
C.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	21
C.4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	21
D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	24
D.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	24
D.2. ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	26
D.3. DROBNÉ ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	27
E. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU 5S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	34
F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
F.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	34
F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce	34
F.2.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot řešeného území	35
F.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	39
F.3.1. Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce	39
F.3.2. Zdůvodnění koncepce funkčního uspořádání	41
F.3.3. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	43
F.3.4. Zdůvodnění vymezení koridorů nadmístního významu	44
F.3.5. Odůvodnění koncepce sídelní zeleně a veřejných prostranství	44
F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	45
F.4.1. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	45
F.4.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury	48
F.4.3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení	53
F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	53
F.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	53
F.5.2. Zdůvodnění návrhu ploch změn v krajině	55
F.5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)	56
F.5.4. Prostupnost krajiny	60
F.5.5. Zdůvodnění návrhu ochrany před povodněmi a protierozní ochrany	61
F.5.6. Nerostné suroviny	64
F.6. ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	65
F.7. ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	66
F.8. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	67
F.9. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	67
G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	67
H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	69
I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	69
J. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	76
K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	78
L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	80
M. POUČENÍ	83

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Pňovice je součástí Olomouckého kraje, správního obvodu obce s rozšířenou působností města Litovel, které současně vykonává funkci obce s pověřeným obecním úřadem. Místně příslušným stavebním úřadem je Stavební úřad v Litovli. Správní území obce tvoří jedno katastrální území Pňovice.

Zařazení obce v systému osídlení:

NUTS2 Střední Morava (CZ07)

NUTS3 (kraj) Olomoucký kraj (CZ071)

NUTS4 (okres) Olomouc (CZ0712)

NUTS5 (obec) Pňovice (CZ0712552160)

Pňovice je středně velká obec, situovaná mezi městy Litovlí a Šternberkem, cca 25 km severozápadně od Olomouce. Řešené území leží v rovinaté zemědělské krajině při údolní nivě řeky Moravy v severním cípu Hornomoravského úvalu, v nadmořské výšce 227 m n. m. Sídlní struktura je dlouhodobě stabilizována s výraznou historickou tradicí osídlení. Zastavěné území obklopují rozsáhlé polní komplexy s kvalitní úrodnou zemědělskou půdou, z celkové rozlohy správního území 1636 ha, zabírá orná půda 900 ha. Lužní a zemědělskou krajinou protékají četné říčky. Jižní část katastru obce s jedinečnými přírodními hodnotami zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví.

Zájmové území představují okolní sídla Litovel, Březové, Tři Dvory, Dětrichov, Želechovice, Újezd, Strukov, Žerotín, Štěpánov a Střeň, jejichž vzájemná vazba je patrná z dislokace občanské a technické vybavenosti. Za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádují obyvatelé Pňovic do Litovle, Uničova, Šternberka a zejména do Olomouce jako přirozeného kulturního, vzdělávacího a hospodářského centra regionu.

Dopravní napojení na silniční síť ČR obstarávají silnice II/446 a II/447, které prochází zastavěným územím. V souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR OK) byl převzat z platného územního plánu dopravní koridor pro návrh přeložky sil. II/446.

Nejbližší železniční stanice je na katastru obce Pňovice, ve vzdálenosti cca 3 km od centra obce s názvem železniční stanice Střeň, kde je zastávka na celostátní trati č. 270 Praha - Olomouc – Bohumín.

Územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplav D-O-L.

Z hlediska širších vztahů systémů technické infrastruktury procházejí řešeným územím nadřazené koridory rozvodů elektrické energie VVN110 kV a VN22 kV. Zásobování obce zemním plynem je zajištěno z RS plynu umístěné v Žerotíně. Veřejný vodovod v Pňovicích je napojen z vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Olomouc, který prochází přes území Pňovic a zásobuje pitnou vodou rovněž vodovody Žerotína, Strukova a Dětrichova. Při jižním okraji zástavby Pňovic je navržen nový propojovací řad mezi zásobovacím řadem Střeň – Pňovice a řadem Pňovice – Strukov – Žerotín – Hnojice. Je dokončeno odkanalizování obce, splaškové vody jsou odváděny na čističku odpadních vod v Pňovicích, společnou i pro obec Žerotín.

Z hlediska vodohospodářského přináleží celé řešené území do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvartér řeky Moravy. Na katastru obce se nacházejí podzemní vodní zdroje - prameniště Pňovice I, II, III, která jsou jedním z nejdůležitějších zdrojů pitné vody skupinového vodovodu Olomouc.

Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury (zejména vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač do Žerotína a dále přírodní systémy (CHKOLP).

Koordinován byl ÚSES v návaznosti na sousední obce.

Územní plán nenavrhuje žádné nové záměry, které by ovlivnily širší vztahy a bylo by nutné je koordinovat se sousedními obcemi.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu územního plánu Mladeč byla respektována **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)** schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. června 2021 č. 618 (dále jen PÚR ČR). Pro pořízování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území je úplné znění PÚR ČR závazné od 1. září 2021.

B.1.1. Územní plán Pňovice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím přírodním, civilizačním a kulturním hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Územní plán respektuje všechny hodnoty území převzaté z ÚAP ORP a zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech. Ochrana hodnot je promítnuta jak do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tak do podmínek, které jsou pro jejich využití stanoveny. Podrobně je tato problematika odůvodněna v kapitole F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce a v kapitole F.2.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot řešeného území. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby, návrhem regulativů způsobu využití území, návrhem územního systému ekologické stability území. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro zkvalitnění a rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(čl.14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy, lesních porostů i vodních ploch respektovány. Územní plán dbá na zachování a rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Převážnou část území představují úrodné zemědělské půdy, jedná se o krajinu intenzivně obhospodařovanou, kterou ÚP respektuje, ale posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků.

Nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Koncepce ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy převážně s funkcí vesnického bydlení s možností vybudování hospodářského zázemí.

(čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území obce se podobné struktury nenachází ani nejsou navrhovány. Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejích občanů, nemělo by docházet k sociální segregaci jejích obyvatel.

(čl.16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší celé správní území obce komplexně. Všechny požadavky a představy na rozvoj obce byly podrobně analyzovány ve spolupráci s obyvateli a uživateli řešeného území (jednání se zastupitelstvem obce). Byl upřednostňován komplexní přístup, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledný návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami dává předpoklady pro uchování a zvyšování kvality života v obci s ohledem na charakter a hodnoty jejího správního území.

(čl.17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Priorita hospodářského růstu řešeného území je zaměřena především na posilování drobných služeb na území obce, obnovou a rozvojem zemědělské funkce v území.

(čl.18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

S ohledem na velikost a charakter řešeného sídla jde o území s převážně obytnou funkcí a s vazbami na blízké centrum regionu - město Olomouc.

(čl.19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území není klasifikován žádný brownfield, je navržena transformace části areálu zemědělského družstva pro podnikání průmyslového charakteru, která zajistí větší flexibilitu využití území a tím zachování i rozvoj pracovních příležitostí v místě.

(čl.20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nebo vyžadovaly následná kompenzační opatření. Respektováním limitů využití území (dopravních a technických) a zejména limitů pro ochranu přírody a krajiny je navržené řešení vyvážené a harmonické, rozvíjí úměrně všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (hospodářství, příroda, soudržnost obyvatel)

Realizace záměrů nadmístního významu, které by mohly významněji ovlivnit charakter krajiny je územní rezerva pro vodní cestu D-O-L a návrh přeložky silnice II/446 a II/447, která je podmíněna zpracováním územní studie, aby byly co nejméně narušeny krajinné prvky vytvářející charakteristický krajinný ráz a ekologická stabilita území.

(čl.20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navržen je systém ekologické stability území zahrnující biocentra, biokoridory a interakční prvky ve formě přírodních ploch a ploch zeleně přírodního charakteru, které zajišťují migrační propustnost krajiny, stabilizována je stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny pro člověka.

Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány zásadně v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území obce.

(čl.21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V územním plánu jsou respektovány plochy zeleně veřejné v zastavěném území a veřejně přístupné plochy zeleně přírodního charakteru mimo zastavěné území obce.

(čl.22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán klade důraz na vytvoření podmínek pro zachování a zlepšení infrastruktury pro pěší a cykloturistiku. Území obce Pňovice je součástí CHKOLP, jsou potvrzeny a stabilizovány cesty v krajině a navržena nová trasa podél Oskavy.

(čl.23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.*

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zmírnění vystavení části obytných území nepříznivým účinkům z tranzitní silniční dopravy zejména podél silnice II/446 je řešeno přeložkou (navržená trasa z platného územního plánu) v souladu se ZÚR OK. Požadavek je dále uplatňován zejména stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití PV, DS a TI, návrhem ploch a koridorů pro rozšíření veřejné sítě odkanalizování, veřejného vodovodu, a doplnění ploch dopravní infrastruktury (pěší trasy a cyklostezky). Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou místní komunikace, nebudou prostorově omezována.

(čl.24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Je naplňováno především stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch s kódem využití PV a DS. Pěší a cyklistická doprava je řešením podporována.

(čl.24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V území, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet území podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů*

Řešením nedochází ke zhoršení imisních limitů. Plochy výroby a skladování jsou v obci omezené a jsou s ohledem na svůj charakter součástí ploch s rozdílným způsobem využití; nezatěžují negativně životní prostředí a okolní plochy bydlení.

(čl.25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z opatření v případě změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. Je navržen kompletní systém ochrany zastavěného a zastavitelného území před povodněmi - byly navrženy plochy v krajině, pro možnost budování protierozních opatření. Navržena jsou protierozní opatření ve formě plošné a liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří UP podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

(čl.26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro výstavbu v plochách aktivního záplavového území. Nové plochy pro výstavbu v plochách záplavového území Q100 jsou navrženy pouze výjimečně, systém protipovodňové ochrany je navržený a popsán v kap. F.5.5. Odůvodnění.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zajištěna koordinace jejího umístění v území.

(čl.28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejnosti.*

Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci územního plánu Pňovice deklarováno již v předchozích odstavcích. Rozvoj obce je řešen i v dlouhodobém horizontu. Spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při posuzování veškerých záměrů funkčních změn v území, při návrhu a projednávání územního plánu.

(čl.29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřené dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v obci zajišťuje zejména doprava autobusová. Územní plán vytváří podmínky pro užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest stabilizací vybraných ploch s kódem využití PV. Územní plán navrhuje novou pěšičí trasu podél břehů Oskavy.

(čl.30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán respektuje hlavní trasy a zařízení vybudovaného systému veřejného vodovodu a kanalizační sítě, pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití. Odpadní vody jsou sváděny na obecní čistírnu odpadních vod. Návrh koncepce technické infrastruktury s ohledem na další rozvoj obce je řešen tak, že může zajišťovat obsluhu území i v budoucnosti.

(čl.31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán umožňuje využívání fotovoltaických panelů umístěných na budovách a rovněž nevytváří žádné překážky využívání tepelných zemních čerpadel. Naopak výstavba FVE a větrných elektráren v nezastavěném území je vyloučena s cílem ochrany krajinného rázu.

B.1.2. Rozvojové oblasti a osy

Obec Pňovice se nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose,

B.1.3. Specifické oblasti

Aktualizací č.4 PÚR ČR byla v řešeném území vymezena Specifická oblast **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- ÚP Mladeč vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností. Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o řadu opatření pro podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

- uchování významných krajinných fenoménů – ÚP Mladeč zde plně respektuje a chrání mimořádné přírodní hodnoty
- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení

- doplnění kostry ÚSES
- ochrana a obnova potenciálních stanovišť krajinné i sídelní zeleně

B.1.4. Dále z této celorepublikové dokumentace pro řešení ÚP Pňovice vyplývá požadavek územní rezervy pro vodní cestu D-O-L.

Pozn. Požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR byly zpřesněny v rámci ZÚR OK a jejich vyhodnocení je obsaženo v kap.B.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

B.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje

Území obce Pňovice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK).

ZÚR OK byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 OOP pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 OOP pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 OOP pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 OOP pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Z nadřazené dokumentace **ZÚR OK** vyplývají pro řešené území požadavky obecného charakteru i územní požadavky, které jsou v územním plánu Pňovice řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části.

V územním plánu Pňovice jsou zohledněny tyto priority a požadavky ze ZÚR OK, které mají vztah k problematice řešeného území:

Ke kap. A.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZÚR OK stanovují priority územního plánování

s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

ad 2. Cíle a podmínky jejich naplnění

Územní plán Pňovice

- stanovuje koncepci rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepci ochrany přírody a krajiny, koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepci ochrany přírodních zdrojů, koncepci systému ekologické stability, respektuje přírodní a kulturní hodnoty v území **(2.1)**

- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření **(2.2)**

- do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3, dále požadavky z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů **(odst. 2.3)**

ad 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

Územní plán Pňovice

- zachovává stabilní postavení obce ve struktuře osídlení a rozvíjí obec jako samostatný prostorově vymezený sídelní útvar **(3.2.1)**
- vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury s ohledem na očekávaný vývoj dopravní obslužnosti území **(3.2.2)**
- vymezuje plochy bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, v souladu s demografickým vývojem a nenavrhuje plochy, které by mohly vést k segregaci obyvatelstva **(3.2.3)**

ad 4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Územní plán Pňovice

- pro rozvoj rekreace vymezuje plochy trvalých travních porostů s mimoprodukční funkcí - rekreace na přírodních plochách **(4.6.)**

ad 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

Územní plán Pňovice

- rozvíjí sídlo v převážně kompaktní formě jednotlivých historických částí zástavby navazující plynule na dosavadní vývoj, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty **(5.1.)**
- při návrhu ploch a konkrétních záměrů v maximální míře respektuje vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO **(5.2.)**
- vymezuje samostatné plochy výroby a skladování v okrajových částech se stanovením podmínek pro ochranu okolního obytného území **(5.4.1.1.)**
- upřesňuje koridor pro přeložku sil.II/446, II/447 **(5.4.1.7.)**
- pro ochranu proti větrné erozi vytváří územní předpoklady – plochy ÚSES a linie interakčních prvků podél zemědělských cest **(5.4.1.8.)**
- navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva **(5.4.3.1.)**
- jsou navržena protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami **(5.4.3.2.)**
- vymezuje většinu ploch PUPFL jako součást ÚSES **(5.4.4.4.)**
- podmiňuje při stavbě přeložky silnice II/446, II/447 zachování krajinného rázu **(5.4.6.1.)**
- respektuje skladebné části nadmístního ÚSES a doplňuje prvky lokální **(5.4.6.2.)**
- navrhuje těžbu štěrkopísků mimo plochy ÚSES, podporuje po ukončení těžby vytvoření vodní plochy **(5.4.6.4.)**
- v souvislosti s migrací zvěře podmiňuje při stavbě přeložky silnice II/446, II/447 zachování prostupnosti krajiny **(5.4.6.5.)**
- územně respektuje těžbu nerostných surovin včetně navržené rekultivace **(5.4.7.4.)**
- navrhuje po ukončení těžby vytvoření vodní plochy **(5.4.7.6.)**
- navrhuje přemístění sil.II/446 mimo plochy bydlení, občanské vybavení a rekreace **(5.4.8.1.)**

Ke kap. A. 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A OS

Řešené území se nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose.

Ke kap. A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**ad 15. 1. V ZÚR OK jsou vymezeny další specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST 1 – ST 6 (dle výkresu B. 2.).**

Obec Pňovice leží ve specifické oblasti ST2. Územní plán navrhuje plochu těžby v lokalitě K03 Boudy, plocha převzata z platného územního plánu.

K zásadám a podmínkám stanoveným v kap.A. 2:

V této specifické oblasti ST2 se přípouští zahájení přípravy dalších těžeb menšího plošného rozsahu s dostatečným objemem zásob a dlouhodobou životností (rozsah všech těžeb

*prováděných současně celkem nepřekročí plochu 45 ha) **postupem dle „územní studie štěrkopísků“**, tedy jen za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí; v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenční schopnosti a bilance objemů skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí (15.1.2.1.)*

Vyhodnocení návrhu těžby dle „územní studie štěrkopísků“ viz. kap. B.2.2. Odůvodnění.

Ke kap. A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

Ke kap. A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Na území obce Pňovice je v ZÚR OK ve výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000 vymezena osa koridoru přeložky II/446, II/447 **(24.)** a územní rezerva pro výstavbu vodní cesty D-O-L **(31.)**.

Územní plán Pňovice

- upřesnil trasu přeložky v souladu s platným ÚP Pňovice
- vymezil územní rezervu pro výstavbu vodní cesty D-O-L

Ke kap. A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Na území obce Pňovice jsou v ZÚR OK ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000 vymezeny prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability:

nadregionální biocentrum **14 Ramena řeky Moravy**

regionální biokoridor **RBK 909**

- jmenované prvky ÚSES byly v ÚP Pňovice upřesněny. Zdůvodnění je obsaženo v kapitole F.5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability.

Zásady stanovené v ZÚR pro nadregionální a regionální ÚSES byly v ÚP Pňovice splněny **(74.)**.

Ke kap. A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Územní plán respektuje územní podmínky stanovené ZÚR OK, zdůvodnění ochrany kulturních, civilizačních architektonických i přírodních hodnot je obsaženo v kap. F.2.2. Odůvodnění ÚP, zdůvodnění ochrany nerostného bohatství viz. kap. B.2.2.1. Odůvodnění ÚP.

Ke kap. A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Podle ZÚR OK leží obec Pňovice v oblasti se shodným krajinným typem **A. Haná**.

Územní plán Pňovice reaguje na zásady stanovené pro vymezený krajinný celek. Návrhem prostupnosti krajiny vytváří podmínky pro kvalitní obytný standard sídelní krajiny. ÚP zachovává sevřený charakter jednotlivých historicky založených částí obce v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí v souladu se základní charakteristikou krajinného typu A. Haná, výjimečné části krajiny jsou chráněny.

Ke kap. A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Požadavky na vymezení VPS a VPO vyplývající ze ZÚR OK pro řešené území jsou splněny:

- je upřesněno vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční (D44) pro stavbu obchvatu na silnici II/446, II/447 (k.ú. Pňovice, Strukov)
- je upřesněno vymezení nadregionálního biocentra 14 Ramena řeky Moravy
- je upřesněno vymezení regionálního biokoridoru RBK 909

Ke kap. A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

V územním plánu jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byl zachován ráz urbanistické struktury území a krajiny. Rozvoj obce je řešen návrhem zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a již založenou sídelní strukturu, upřednostňována je intenzifikace a funkční optimalizace využití území (využíváním zejména stávajících areálů a vhodných ploch v zastavěném území). Návrh rozvoje obce vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů zpracované na základě posouzení demografických podmínek a sídelní struktury v rámci přípravy zadání ÚP.

Kapitoly A.9. až A.13. (požadavky na územní studii, regulační plán)

Netýká se územního plánu Pňovice.

B.2.2. Vyhodnocení souladu s krajskými dokumenty

B.2.2.1. Vyhodnocení podmínek z územní studie Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1–ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje

S cílem prověření optimálního využití ložisek štěrkopísků v Olomouckém kraji při zohlednění ochrany kulturních a přírodních hodnot v území byla v souladu se ZÚR OK zpracována územní studie „Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (US Brno, září 2009), která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 11. 12. 2009.

Územní plán Pňovice navrhuje **těžbu štěrkopísků v lokalitě K03 Boudy** (plocha těžby nerostů – nezastavitelná), celková rozloha 15,82 ha. Plocha byla převzata z platného územního plánu Pňovice.

Dle krajské studie je dotčená plocha K03 Boudy součástí vymezené specifické oblasti ST2, která je touto územní studií vymezována jako podmíněně vhodná.

Lokalita K03 je zařazena do území podmíněně vhodného zejména z důvodů umístění plochy:

- v CHOPAV
- část na plochách zemědělské půdy II.třídy ochrany
- část v území ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice zastavěného území

Vyhodnocení plochy těžby K03 z hlediska požadavků stanovených ve studii:

a) vyhodnocení plochy těžby z hlediska zachování celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území v souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

- pro zajištění pohody prostředí, zejména bydlení, je navržená plocha těžby situována ve vzdálenosti 500 m od převážné části zastavěného nebo zastavitelného území obce Pňovice, s výjimkou osady Boudy (vzdálenost cca 150 m)
- plocha těžby má v plné míře zajištěnou dopravní obslužnost mimo zastavěné území obce a mimo zastavitelná území určená v platném územním plánu pro zástavbu bydlení a veřejné občanské vybavenosti

- plocha těžby se nebude výrazněji dotýkat předmětů památkové ochrany, z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území součástí oblasti s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do plochy těžby zasahuje území kategorie UAN I, ve Státním archeologickém seznamu označené jako „Přovice – Hlavnice“, což je „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“. Je tedy nezbytné ve smyslu tohoto zákona zajistit odborný archeologický dohled při zemních pracích, stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni ohlásit svůj záměr Národnímu památkovému ústavu v Olomouci nebo Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- návrh sanace po ukončení těžby je v souladu s cílovým řešením navrhovaným v ÚP obce (vodní plocha). Náklady na navržení a zabezpečení protipovodňových hrází a retenčních prostorů se z hlediska obce výrazně sníží tím, že jako kompenzaci za umožnění využití navržené nádrže k těžbě štěrkopísků se majitel pozemků, na kterých k těžbě dojde, nabízí obci bezplatné přenechání skryvkového materiálu pro výstavbu hrází a mimo to i technickou pomoc při jejich budování po povolení těžby.
- hluková a rozptylová studie i hodnocení zdravotních rizik vyplývajících z dopadů těžby na životní prostředí prokázaly, že ovlivnění by nepřekročilo přijatelné meze, stanovené platnými hygienickými limity hlučnosti a znečištění ovzduší.

b) zajištění dopravní obslužnosti ploch těžby a ploch souvisejících, nejlépe vedené mimo zastavěná území obcí, a to tak, aby hlukem a exhalacemi nebylo nad míru přiměřenou zatěžováno zastavěné území a území určené k zástavbě stavbami pro bydlení a občanské vybavení

Uvažované těžební práce nezpůsobí ve svém okolí překračování hygienických limitů. Vlivem technických opatření, výstavbou protihlukových valů podél třídičky a těžebních prostorů poté budou dopady z těžby na okolní zástavbu minimalizovány.

Odjezdová trasa bude vedena po polní cestě jihozápadně od záměru s napojením na silnici II/446 a následnou distribucí dopravy ve směru na Olomouc. U tras byl vyhodnocen příspěvek vyvolaný pojezdem nákladních automobilů v průběhu plánovaných těžebních prací.

Podél odjezdových tras dopravy (v okolí silnice II/446 a III/4465) vlivem zprovoznění navrhovaného záměru dojde k navýšení dopravní zátěže, které však bude podle výsledků modelových výpočtů dosahovat nejvýše 0,3 dB. Navýšení 0,3 dB bylo vypočteno u objektu v těsné blízkosti komunikace v souvislé zástavbě Chomoutova, nejbližší obce na odjezdové trase, která je od záměru vzdálena přes cca 10 km. Po distribuci dopravy po křížení se silnicí III/4465 lze u zástavby podél silnice II/446 ve směru na Olomouc očekávat navýšení do 0,2 dB. Navýšení podél silnice III/4465, odjezdové trasy ve směru k silnici R35, lze očekávat při uvažovaném dopravním zatížení komunikace a navrhovaného přírůstku, navýšení hlukové zátěže do 0,2 dB.

c) zajištění prostupnosti krajiny (např. účelové komunikace, inženýrské sítě), aby nedošlo k výraznějšímu omezení nebo zhoršení dostupnosti a obsluhy pozemků v území (např. zemědělské plochy, plochy PUPFL) a byla zachována plná funkčnost a kvalita současného i navrhovaného technického vybavení území

Realizací navrhovaných záměrů nedojde k omezení nebo zhoršení dostupnosti a obsluhy pozemků v území. Je třeba respektovat stávající ochranné pásmo RR trasy a omezení ve využití území k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

d) zda-li případné zásahy do stávající nebo i navrhované protipovodňové ochrany nesníží její funkčnost a bude zachována dostatečná kapacita zařízení a objektů protipovodňové ochrany a nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů

Studie o možnosti ovlivnění vody, zpracované předběžně pro případ těžby štěrkopísků (Šeda 2011) připouští, že hladina vody v nádržích se při určitém odběrovém režimu v jímacím území Přovice - Náklo, především při eliminaci indukovaných zdrojů podzemní vody (což nehrozí v období povodně), dostane do hydraulického účinku jímacího řadu a podzemní voda z prostoru štěrkoven bude k tomuto jímacímu území přisávána. Dle numerického modelu režimu podzemní vody ale bude rychlost proudění podzemní vody i při nejméně příznivých poměrech velmi nízká a riziko negativního ovlivnění jakosti vody v jímacích územích se tak významně sníží. K tomu je nutno dodat, že nejméně příznivé poměry mohou nastat jen výjimečně. Při zdržení proudění vody mezi nádržemi a jímacím územím, které se předpokládá za 10-13 let, se patrně poměry i vícekrát změny a s nimi i směr proudění vody. Kromě toho se plně uplatní

čisticí efekt průlinového prostředí štěrkopísků, který zbaví vodu nečistot, snad jen s výjimkou velmi rezistentních rozpustných škodlivin. Přesto uvedená studie navrhuje v případě realizace těžby štěrkopísků instalaci monitorovacího systému jak ve směru k jímacímu území u Pňovic, tak ve směru k jímacím územím umístěným blíže k Olomouci. K ovlivnění kvality vody ovšem může dojít i mimo povodňové stavy. Odstraněním půdního a horninového krytu kolektoru podzemní vody bude umožněno přímé znečištění vody v nádržích škodlivinami přinášnými deštěm a splachy z břehů a okolních polí. Vedle toho existuje riziko, že při těžbě štěrkopísku může dojít k havárii technického zařízení s únikem škodlivých látek do vody. Soudě dle analogie s podobnými nádržemi u Nákla, Štěpánova a Chomoutova je podobná hrozba znečištění vody velmi nízká. Pokud je nám známo, tak k němu dosud nikdy nedošlo.

Mimo povodňové stavy nebude mezi novými jezery a vodními toky v okolí – Hlavnicí a Oskavou – existovat prakticky žádný vztah. Voda v tocích protéká ve větší výšce než je hladina podzemní vody, takže nebude možná infiltrace vody z jezer do toků. V opačném směru jí bude bránit zajišťování dna toků, což je dáno především dlouhodobým působením kolmatačních procesů v březích a ve dně koryt pomalu plynoucích toků. Jak se prokazuje i na jiných pískovnách v okolí, nehrozí při těžbě štěrkopísků nebezpečí načerpávání vody z povrchových toků a ztráta jejich vodnosti.

e) při návrhu na zábory pozemků ZPF nebo PUPFL je nutno postupovat v souladu se zákony na jejich ochranu, přitom musí být prokázáno, že z hlediska ochrany ZPF a ŽP se jedná o řešení nezbytné a nejvýhodnější a to ve srovnání i s jinými možnostmi v rámci celé specifické oblasti (při zohlednění efektivnosti těžby)

Řešením nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Návrh je převzat z platného územního plánu. Na katastrálním území Pňovice nejsou žádná chráněná ložisková území, ani dobývací prostory. Leží zde ale evidované ložisko štěrkopísku jako nevyhrazeného nerostu, které je součástí pozemku. Nejbližší štěrkopískové ložisko nadané ochranou jako výhradní ložisko je Žerotín-Liboš, které se nachází přibližně 2,5 km jihovýchodně od středu obce Pňovice. Dalším chráněným ložiskovým územím štěrkopísku jsou ložiska Náklů I.–III. vzdálené 5 km JJV směrem od Pňovic. Z ložiska Unčovice-Náklů je štěrkopísek těžen z vody. U Litovle je chráněné ložisko štěrkopísku Chořelice-Rozvadovice.

V blízkosti Pňovic se v současnosti těží dvě výhradní ložiska štěrkopísku, chráněná vedle CHLÚ také dobývacím prostorem ve smyslu horního zákona:

- Ložisko Štěpánov–Březce (č. l. 3008000), kde před 3 roky došlo k rozšíření dobývacího prostoru a umožnění těžby nevyhrazeného nerostu také mimo dobývací prostor, což svědčí o neustávající potřebě diverzifikace zdrojů stavebního písku a štěrku.
- Na druhém břehu řeky Moravy se od roku 1960 těží výhradní ložisko Unčovice–Náklů (č. l. 3007900) v dobývacím prostoru Náklů o ploše 111,8 ha a s vytěžitelnými zásobami cca 2,5 mil. m³. Ložisko svým stabilním objemem těžeb v posledních deseti letech (ročně se pohybují mezi 106 tis. m³ až 311 tis. m³) patří vedle ložiska Mohelnice 3–Třeština ke dvěma nejvýznamnějším ložiskům štěrkopísků ve sledovaném území.

Po zjištění, že původně byla kvalita půd na části území katastru nadhodnocena, provedla se na žádost Obecního úřadu Pňovice v r. 2011 na katastru obce rebonitace půd. Přehodnocení bonitace části zemědělských pozemků vedlo k dosti výrazným změnám, projevujících se následně v jejich umístění do tříd ochrany. Aktualizace BPEJ byla ukončena dnem 1.11.2011, ke dni 1.11.2011 byla vyhlášena platnost nových map BPEJ v katastrálním území Pňovice. Hráže pro ochranu jímacích území jsou navrženy v jejich ochranném pásmu, v případě jejich realizace tedy nedojde k potřebě odnětí půdy ze ZPF. Ani u ostatních hrází nenavrhuje územní plán Pňovice vynětí jejich plochy ze ZPF s tím, že některé budou nadále sloužit pro vedení polních cest na zvýšeném nivó a ostatní je možno hodnotit jako trvalý travní porost. To ovšem není případ retenčních nádrží, jež jsou součástí navržených protipovodňových opatření. Protože charakter bezodtokých nádrží nedovoluje jejich využití k intenzivnímu chovu ryb nebo vodní drůbeže, bude vynětí půdy ze ZPF nezbytné.

V oblasti plochy budoucího jezera v oblasti Boudy, jsou výsledky rebonitace příznivé, neboť se významně zmenšila rozloha půdy klasifikované kódem BPEJ 3.58.00, jež je na základě toho řazena do II. třídy ochrany.

Protože půda ve II. třídě ochrany byla rebonitací potvrzena na necelých 2 ha rozvojové plochy IPp4 (cca 13% celkové rozlohy dílčí změny) a zbývající půda v této ploše je řazena do IV. třídy ochrany, bude při hodnocení záměru těžby štěrkopísků třeba uvážit, zda část území s kvalitní půdou ve II. třídě ochrany neponechat nadále pro zemědělskou výrobu, nebude-li to na závadu protipovodňovému zaměření vzniklého jezera.

V prostoru menšího jezera, jež bude sloužit vedle retence povodňových vod, rovněž k posílení funkce lokálního biocentra a rozšíření jeho plochy klasifikace BPEJ číslem 3.64.01 řadí půdy mezi méně kvalitní produkční orné půdy do IV. třídy ochrany.

Zpomalení a zploštění povodňové vlny, ke které dojde v důsledku vybudování navržených protipovodňových opatření, přispěje ke snížení eroze půdy při povodních. V některých částech naopak bude pravděpodobně docházet k sedimentaci částic ornice erodovaných v oblasti nad Pňovicemi, což může místní půdu i obohatit.

f) doložení stanoviska vodoprávního úřadu, že při záměru těžby na území CHOPAV Kvarteru řeky Moravy je řešeno odpovídající následné vodohospodářské využití území po těžbě, včetně stanovení ochranného pásma a možností jeho využití (vodohospodářské využití bude vycházet z vodního zákona, neboť u všech ploch se jedná o těžbu z vody)

Ohrázování dílčích jímacích území podzemní vody západně od Pňovic zabrání proniknutí povodňových vod do jímacích vrtů a jejich prostřednictvím do čerpaného kolektoru podzemních vod. Ostatní protipovodňové hráze zajistí vedle primárního zabezpečení obce před zaplavením také ochranu před významným znečištěním vody v nových retenčních vodních nádržích, k jejich zaplavení bude docházet zpětným zpomaleným proudem bez hrubých nečistot.

Určujícím faktorem je pro nádrž navrhovanou také k těžbě štěrkopísků umístění v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvarter řeky Moravy. Pro stanovení možnosti a typu vodohospodářského využití byla v rámci připravovaného procesu EIA zpracována studie, jejíž autoři po konzultacích na odpovědných vodohospodářských orgánech našli následující způsob využití:

– vytvoření dvouprvkového přírodního litorálu s proměnlivým dnem v příbřežní zóně koncipovaného jako biocentrum LBC (5) se stálou hladinou podzemní vody ve volné zemědělské krajině. Předmětem vodohospodářského využití vodní plochy je přitom rozhojnění biotopů vázaných na vodu v zemědělsky monotónně využívané krajině, zlepšení vzhledu krajiny při využití vodní hladiny jako esteticky mimořádně působivé složky a s tím související zvýšení rekreační a pobytové hodnoty krajiny. Cílem navrženého řešení je posílení přírodního a přírodě blízkého rázu a funkcí vodních složek krajiny. Metodicky se jedná se o revitalizační opatření směřující k odstranění nepříznivých procesů vyvolaných lidskými zásahy, v daném případě intenzivním zemědělstvím a těžbou.

– vytvoření volného, disponibilního objemu vody v množství cca 1 000 000 m³, upravitelné na vodu pitnou pro případ náhlých potřeb vyvolaných přírodní či jinou nepředpokládanou událostí. Cílem navrženého řešení bude realizovat těžební záměr v lokalitě Boudy tak, aby již v úvodních fázích těžby byl zpřístupněn zdroj podzemní vody pro možnost jeho operativního využití. Metodicky se jedná o vytvoření zásobního objemu pitné vody a o dodržování takových pravidel pro těžbu a návaznou rekultivaci, které nepovedou k ohrožení jakosti a nezávadnosti tohoto potenciálního zdroje vody.

Povrchová voda při povodňových situacích sice krátkodobě ovlivní jakost i stav hladiny podzemní vody v nádržích, jelikož však budou ochráněny před aktivní povodňovou vlnou, bude znečištění mírné, krátkodobé a s mizivým potenciálem znečištění podzemní vody.

g) bylo-li postupováno podle ust. § 47 odst. 1 a 2 stavebního zákona u případů, kdy zadání ÚP bude obsahovat i návrh na vymezení plochy pro těžbu – u těchto případů pořizovatel zpravidla uvede v návrhu zadání i požadavek na vyhodnocení udržitelného rozvoje území, jehož součástí je posouzení SEA, případně NATURA 2000 (při vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj se postupuje dle § 48 odst. 6 stavebního zákona)

Plocha těžby v lokalitě „Boudy“ byla posouzena ve Změně 2B ÚPO Pňovice. Součástí návrhu změny 2B ÚPO Pňovice bylo „Vyhodnocení vlivů změny 2B územního plánu obce Pňovice na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území (SEA)“, které vypracovali p.g. Jiří Maňour, CSc. a RNDr. Milada Maňourová, Praha, srpen 2011.

h) zda a jak jsou řešeny střety, resp. jsou vytvořeny podmínky pro jejich řešení, mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES, dle dohody ústředních orgánů, v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonností, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování plánu otvírky a přípravy dobývání, plánu využívání a plánu sanace a rekultivace území po ukončení těžby. Způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody

Navrhované změny využití území jsou situovány na plochách ekologicky zcela nestabilních agrosystémů s proměnlivými stanovištními podmínkami ovlivňovanými agrotechnickými zásahy. Při funkčním naplnění navržených dílčích změn proto nelze uvažovat o ovlivnění přirozených nebo přírodě blízkých rostlinných společenstev. Naopak lze předpokládat pozitivní ovlivnění stabilizací rostlinného pokryvu protipovodňových hrází a při realizaci potěžební etapy rekultivace a revitalizace navržených nádrží a jejich břehů a v případě menší z nádrží navíc její přičlenění k územnímu systému ekologické stability.

Vznik vodních nádrží v ploše agroceen přinese významné zvýšení stanovištní pestrosti území a s tím spojené zvýšení druhové diverzity. Při správně provedené rekultivaci nebo revitalizaci břehů nádrží vzniknou nejen pestré břehové porosty se stromovým keřovým patrem, ale rovněž zarostlé litorální mělčiny, částečně oddělené příbřežní tůňky vhodné pro rozmnožování obojživelníků, plážové pobřeží a samozřejmě nádrže s rybí obsádkou. Ovlivnění ekosystémů je možno považovat za pozitivní a trvalé.

V případě plochy Boudy dojde také k posílení funkčnosti lokálních biokoridorů podél Hlavnice a Oskavy, v dotčených úsecích díky březní vegetaci těžebního jezera.

U velkoplošného záboru půdy její záměnou za vodní plochu je však nutno připustit omezení pro některé na zemi hnízdící ptáky a některé druhy epigeického hmyzu včetně druhů vzácných a ohrožených, pro které je prostředí polí vhodným habitatem. Větší živočišné druhy (savci, ptáci) mohou využívat plochu polí ležící v blízkosti obce a určenou pro retenční nádrže ponejvíce k hledání potravy. K reprodukci může na polích docházet jen u ptáků hnízdících na zemi, drobných savců přizpůsobených tomuto typu prostředí – drobní hlodavci či hmyzožravci a zajíc. V okolí však zůstane dostatek prostoru umožňujícího jejich přežití a další rozvoj.

i) jak jsou v návrhu ÚPD stanoveny požadavky pro následné využití území při respektování zásady krajinného rázu po těžbě ve vztahu na typologii členění krajiny, která je typická pro řešené území (např. velikost a tvar vodních ploch ve vztahu na měřítko krajiny, krajinné úpravy, zalesnění apod.) a zda-li jejich formulování je dostatečné pro zpracování následných podkladů a dokumentací (dokumentace pro územní rozhodnutí, plán rekultivace apod.)

Navržené změny nejsou v žádném ohledu v rozporu s dlouhodobě zaměřenými cíli ochrany přírody, ať již jednotlivě nebo v komplexu celého návrhu ÚP. Všechny dílčí změny mohou při správné realizaci vést ke zvýšení přírodní hodnoty dotčených ploch. V případě hrází dojde ke změně orné půdy na trvalý travní porost, pravděpodobně posílený výsadbou nebo náletovým osídlením dřevin. Protipovodňové valy se při výšce cca 80 cm výrazně morfologicky neprojeví. Mohou se ale stát významnými prvky oživení krajiny v případě využití pro liniovou zeleň. Jedna z nádrží je přímo koncipována jako součást lokálního biocentra územního systému ekologické stability, pro druhou je zpracována územní studie věnovaná jejímu začlenění do přírody po rekultivaci, počítající s vytvořením litorálního pásma s rákosinami a další příbřežní zelení a s výsadbou vhodných keřů a stromů v březním svahu až po okraj dotčených pozemků. Při volbě rostlinných druhů k výsadbě zohledňuje studie blízkost chráněných území přírody a preferuje vysazení druhů, odpovídajících druhovému složení tvrdého a měkkého luhu, vyskytujících se v Litovelském Pomoraví. Tyto změny, pozitivní z hlediska přírody a krajiny, nastanou ovšem na úkor trvalé ztráty valnou většinou méně kvalitní zemědělské půdy.

j) že v řešení ÚPD nedochází k umísťování ploch pro těžbu do míst, kde by došlo nebo by mohlo dojít k narušení předmětu ochrany přírody v lokalitách NATURA 2000 a zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech. Obdobně bude postupováno i v případech, kdy by mělo dojít k zásahům do významných krajinných prvků (VKP) a kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění vodních a na vodu vázaných ekosystémů, přičemž bude vycházeno ze stanoviska vydaného dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Hranice CHKO Litovelské Pomoraví a stejnojmenných území evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vedená podél silnice II/446, leží necelý kilometr od navrhované vodní nádrže pro těžbu štěrkopísku a retenci povodňových vod. Lze tedy nepochybně uvažovat o jejich nepřímém ovlivnění. Jako podklad pro hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) bylo autorizovanou osobou zpracováno hodnocení vlivů těžby štěrkopísku a následné změny území na předměty ochrany a území soustavy Natura 2000. Bylo konstatováno, že druhy ptáků, jež jsou předměty ochrany v PO, nenacházejí na plochách změny vhodné životní podmínky. Při vhodné revitalizaci pobřeží je však možné je vytvořit pro ledňáčka říční, který zde nalezne v každém případě vhodné loviště. „Ačkoliv hranice EVL jsou od záměru vzdáleny cca 1 km, lesní komplex s výskytem předmětů ochrany dotčené EVL leží ještě o 500 m dále. Vzhledem k vzdálenosti předmětů ochrany od místa záměru a vzhledem k charakteru

předpokládaných vlivů, lze konstatovat, že realizace záměru nemůže mít negativní vliv na předměty ochrany EVL CZ0714073 - Litovelské Pomoraví. Z výše zmíněných důvodů lze plně vyloučit i vliv na integritu lokalit soustavy Natura 2000.“

Ochranné protipovodňové hráze západně od Pňovic odvedou část povodňových vod na chráněná území přírody, do lužních porostů kolem Kobylníka a Benkovského potoka. Půjde však pouze o posílení záplavy, která by se zde tak jako tak projevila. Pro toto prostředí je záplava přirozeným jevem, který přírodě nepřináší škody.

k) že v řešení ÚPD je dostatečně zajištěno, aby při umísťování ploch těžby byla zabezpečena příslušná ochrana vodních zdrojů včetně respektování vyhlášených ochranných pásem. V případě dotčení podmínek obsažených ve správních aktech, kterými byla stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 2. a 3. stupně, je požadováno alternativní řešení nebo uplatňování adekvátní náhrady pro splnění těchto podmínek

Ze širšího hlediska se jako potřebná jeví především ochrana zdrojů vody pro Olomouc v jímacím území Pňovice. Bohaté zásoby podzemní vody plioleistocenních nánosů Moravy jsou v oblasti exploatovány několika jímacími územími, provozovanými Vodárenskou společností Olomouc.

V katastrálním území Pňovic jde o prameniště Pňovice I až III s celkovou vydatností cca 160 l/s, situovaná nad obcí mezi toky Hlavnice, Oskavy a Benkovského potoka. I další jímací území systému zásobujícímu Olomouc pitnou vodou leží v záplavové oblasti a každá povodeň přináší riziko odstavení jímacích území na dobu, než se záplavou znečištěná voda, proniknuvší do čerpacího systému, stane opět využitelnou.

Z tohoto pohledu se jeví jako významné také vytvoření retenčních nádrží, snižujících nastupující povodňovou vlnu a zpomalující průběh povodně, což prodlouží dobu pro přípravu ochrany jímacích území v oblasti pod Pňovicemi a do určité míry také pro varování obyvatelstva v území ohroženém záplavou.

Navržená plocha těžby leží mimo vyhlášená ochranná pásma vodního zdroje (1. i 2. stupně).

Vybudováním systému ochranných protipovodňových opatření se zaplavení obce včetně uvedených vodních zdrojů zamezí.

B.2.2.2. Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje, které byly územním plánem respektovány:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán dílčího povodí Dyje, Moravy a Odry
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Integrovaný program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

– územní plán Pňovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

– soustavnost a komplexnost řešení je zajištěna akceptací a návazností návrhu řešení využití území na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a další dokumenty pořízené Olomouckým krajem a zpracované Územně analytické podklady pro správní obvod Litovel. Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je promítnut v projednaném a schváleném zadání pro zpracování územního plánu, které bylo výchozím podkladem.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

– je uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

– tyto základní principy územního plánování (pouze ty části, které se vztahují na územní plán) jsou v návrhu územního plánu respektovány viz. kap. B. 2. (priority 3, 4, 5).

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

– respektováno, v textové části návrhu územního plánu v kap. E. a kap. F. jsou stanoveny zásady a podmínky pro využití nezastavěného území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

– tato podmínka je zapracována v textové části návrhu územního plánu v kapitole F.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

– je předmětem aktualizací ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byly v rámci 1. etapy prací provedeny doplňující průzkumy a rozborů, jejichž náplní bylo provedení doplnění údajů ÚAP a jejich případná aktualizace dle zjištění v terénu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

– je obsaženo v kapitole C. – E. textové části územního plánu a ve výkrese I.2.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

– prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání, ve kterém tyto aspekty byly promítnuty,

– všechny změny v území jsou navrženy v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem),

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

– je splněno v textové části návrhu územního plánu v kapitole F. - v rozsahu vztahujícímu se k územnímu plánu,

– zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

– je splněno v textové části návrhu územního plánu v kapitole F. - v rozsahu vztahujícímu se k územnímu plánu,

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

– navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány, etapizaci územní plán nenavrhuje,

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

– záplavová území vodních toků a navržená protierozní opatření jsou respektována,

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

– obec Pňovice je menší obcí s obytnou funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní plochy jsou stabilizované. Pro nové podnikatelské aktivity spíše regionálního významu je navržena plocha přestavby dopravně dostupná ze sil.II/446, II/447

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

– návrh územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu. Zároveň stanovuje podmínky využití ploch, které vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení i každodenní rekreaci.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

– návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území. Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury.

– navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů,

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

– v řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu ani zde nejsou uplatněny žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu. Civilní ochrana obyvatel není speciálním předmětem řešení ÚP Pňovice, neboť dotčený orgán neuplatnil k návrhu zadání ÚP žádné požadavky (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.). Územní plán respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy,

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

– vzhledem k charakteru obce nebylo nutné v návrhu ÚP stanovovat plochy a podmínky pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do stavu a využití území, v trase přeložky sil.II/446 budou nutné asanační zásahy specifikovány v podrobnějším řešení územní studii, kterou je změna využití podmíněna,

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

– územní plán částí území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů (a jsou vymezena v ÚAP) vymezuje a respektuje, územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod. Záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují,

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

– ve správním území obce Pňovice nejsou evidovány dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin, plochy těžby štěrkopísku byly převzaty z platného územního plánu,

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

– poznatky z těchto oborů se v návrhu územního plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území).

– vztah územních podmínek byl blíže hodnocen v posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně dokumentace vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí (SEA) a dále dokumentace hodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000.

C. 3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

C.3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Územní plán Pňovice je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

C.3.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

C.4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.4.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění

pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obrana státu

V návrhu ÚP jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany.

• **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

– Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny a další). Tato omezení budou požadována pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

– Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

– Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

• **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

• **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– Ve vymezeném území do 10 km

od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– Ve vymezeném území do 5 km

od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického zařízení) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– Ve vymezeném území do 3 km

od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení NN, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a do 5 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– Ve vymezeném území do 2 km

od stanoviště lze umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 zákona č. 183/2006 a včetně staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 10 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

• **Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných (níže uvedených) druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C.4. 2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednání, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Městský úřad Litovel, odbor dopravy, nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel
- Městský úřad Litovel, odbor místního hospodářství a stavebních investic (památková péče), nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel
- Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výk. státní spr. VIII., Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- Ministerstvo dopravy, nám. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- AOPK ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova ul. 906/5, 784 01 Litovel
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc
- Národní památkový ústav Praha, odborné pracoviště Olomouc, Horní nám. 410/25, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha

Na základě výsledků projednání návrhu dle ust. § 50 a 52 stavebního zákona bylo třeba návrh upravit, a to dle požadavků vyplývajících z následujících stanovisek a vyjádření:

Po projednání návrhu Územního plánu Pňovice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny na základě stanovisek dotčených orgánů následující úpravy:

- **Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu** byly z grafické části návrhu územního plánu (Koordinační výkres) vypuštěny prognózní zdroje (limity převzaté z ÚAP).
- **Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny** byly upřesněny podmínky využití plochy Z03 tak, aby byly splněny požadavky na ochranu krajinného rázu.
- **Na základě stanoviska Ministerstva obrany – sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů**, byly do textové i grafické části (Koordinační výkres) návrhu územního plánu doplněny zájmy a limity Ministerstva obrany.
- **Na základě stanoviska Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu** bylo opraveno datum vydání OOP, kterým bylo stanoveno záplavové území.
- **Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** byly upřesněny podmínky využití ploch Z01, Z02 a Z03 z hlediska veřejného zdraví tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z dopravy.

Po veřejném projednání návrhu Územního plánu Pňovice byly provedeny na základě stanovisek dotčených orgánů následující úpravy:

- **Na základě stanoviska Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí** ze dne 2. 7. 2021 bylo třeba z hlediska vodoprávního úřadu správně vyznačit aktuální záplavové území (včetně aktivních zón) významného vodního toku Oskava a drobného vodního toku Hlavnice, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 20.03.2017 pod č.j. KUOK 28909/2017.
- **Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu** ze dne 24. 5. 2021 bylo třeba v návrhu územního plánu správně zakreslit plochu ložiska č. 3045700 Pňovice v koordinačním výkrese, nikoli jako tři mešní plochy, ale jako jednu větší plochu. Poznámka pořizovatele, pro správný zákres použít <https://mapy.geology.cz/suris/#>

Ostatní dotčené orgány vyjádřily souhlasy bez specifických požadavků, nebo se nevyjádřily.

Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Pňovice je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Žádný rozpor při pořizování nevznikl.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

D.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován na základě Zadání územního plánu Pňovice, které bylo upraveno a doplněno podle výsledku projednání. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pňovice dne 27.10.2017. Požadavky vyplývající ze Zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

- Podrobně je řešeno v kapitole B.1. Odůvodnění

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Olomouckého kraje:

- Podrobně je řešeno v kapitole B.2. Odůvodnění

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Litovel (4.aktualizace):

- Územní plán respektuje všechny hodnoty území – přírodní, kulturní i civilizační (viz kap. F.2.2 a Koordinační výkres).

- Územní plán využil uvedené rozvojové podklady, pokud z nich vyplynuly požadavky pro území obce Pňovice, řešitelné na úrovni územního plánu

- Územní plán respektuje všechny jevy sledované v grafické části ÚAP (viz Koordinační výkres).

- Problémy a střety řešitelné nástroji územního plánování, které vyplývají z ÚAP pro územní plán Pňovice byly prověřeny a do návrhu zapracovány (zejména vyloučení průjezdní dopravy ze zastavěného území, opatření proti záplavám).

Podrobné vyhodnocení požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Litovel je uvedeno v dokumentaci III. Vyhodnocení vlivů územního plánu Pňovice na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Urbanistická koncepce s ohledem na požadavky Zadání je stanovena územním plánem v kap.C.1. výrokové části.

- Územní plán respektuje a chrání dochovanou urbanistickou strukturu stanovením podmínek prostorového uspořádání.

- Územní plán vymezuje zastavěné území - kap.A. výrokové části a výkresová část.

- Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kap. F.2. výrokové části.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

- Územní plán přebírá zastavitelné plochy již prověřené dosud platným územním plánem - rozšiřuje lokality Z01, Z05 a vymezuje nové čtyři nové Z02, Z03, Z04, Z06 a jednu plochu přestavby P01.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Územní plán respektuje všechny sítě technické a dopravní infrastruktury a jejich ochranná pásma (viz Koordinační výkres).

Řešením není zhoršena prostupnost krajiny, územní plán navrhuje obnovu a doplnění cest v krajině.

Dopravní infrastruktura

- Požadavky jsou řešeny v kapitole F.4.1. výrokové části.

- U všech zastavitelných ploch je zajištěn přístup ze stávajících nebo navržených komunikací.

Technická infrastruktura

- Požadavky jsou řešeny v kapitole F.4.2. výrokové části.

Občanské vybavení

- Požadavky jsou řešeny v kapitole F.4.3. výrokové části.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Jednotlivé požadavky Zadání na koncepci uspořádání krajiny jsou řešeny v kapitole F. 5. Odůvodnění.

- Prvky ÚSES jsou upřesněny i z hlediska širších vztahů.

- Územní plán řeší ochranu zastavěného území před záplavami a přívalovými dešti vymezením protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V souladu se ZÚR územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro vodní cestu D-O-L (územní rezerva R01).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v souladu se Zadáním v kap.G. výrokové části a zdůvodněny v kap. F.7. Odůvodnění.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je podmíněno rozhodování o změnách v území, ve kterých je podmíněno rozhodování o změnách v území.
- Plochy, ve kterých je podmíněno rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nebyly vymezeny. Jejich potřeba v průběhu zpracování návrhu územního plánu nevyplývala.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variantních řešení územního plánu nebylo v Zadání požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Pňovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě požadavků DO k návrhu zadání je nedílnou součástí územního plánu dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu a dále posouzení územního plánu na lokality soustavy Natura 2000.

D.2. ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

ad 1) Po projednání návrhu Územního plánu Pňovice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny **na základě stanovisek dotčených orgánů následující úpravy:**

- **Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu** byly z grafické části návrhu územního plánu (Koordinační výkres) vypuštěny prognózní zdroje (limity převzaté z ÚAP).
- **Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny** byly upřesněny podmínky využití plochy Z03 tak, aby byly splněny požadavky na ochranu krajinného rázu.
- **Na základě stanoviska Ministerstva obrany – sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů**, byly do textové i grafické části (Koordinační výkres) návrhu územního plánu doplněny zájmy a limity Ministerstva obrany.
- **Na základě stanoviska Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu** bylo opraveno datum vydání OOP, kterým bylo stanoveno záplavové území.
- **Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** byly upřesněny podmínky využití ploch Z01, Z02 a Z03 z hlediska veřejného zdraví tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z dopravy.

ad 2) **Na základě požadavků pořizovatele** byly provedeny následující úpravy:

- Plocha sídelní zeleně ZS p.č.937/6 byla převedena do stabilizovaných ploch bydlení BV.

D.3. DROBNÉ ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Úpravy vyplynuly z vyhodnocení výsledků veřejného projednání (projednání návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek s dotčenými orgány a krajským úřadem):

- v grafické části (koordinační výkres) bylo vyznačeno aktuální záplavové území (včetně aktivních zón) významného vodního toku Oskava a drobného vodního toku Hlavnice (stanovisko Městského úřadu Litovel, odbor životního prostředí, vodoprávního úřadu)
- v grafické části (koordinační výkres) byla vyznačena aktuální plocha ložiska č. 3045700 Pňovice (původní tři plochy sjednoceny do jedné větší)
- na základě zpracovaného návrhu rozhodnutí o námitkách byl pozemek p. č. 551/2 v k. ú. Pňovice (zahrada) zařazen do zastavěného území, stabilizované plochy s funkčním využitím BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
- na základě zpracovaného vyhodnocení připomínek byly všechny plochy s rozdílným způsobem využití prověřeny z hlediska možnosti realizace přípojek a účelových komunikací,
- v kapitole odůvodnění „F. 5.1.2. Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině“ bylo doplněno zdůvodnění a uveden veřejný zájem, na základě kterého jsou některé stavby a zařízení v nezastavěném území vyloučeny (ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- posouzení územního plánu Pňovice bylo dáno do souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) v platném znění, závazném od 1. 9. 2021 tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5
- posouzení územního plánu Pňovice bylo dáno do souladu Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, závazném od 22.10.20221, tedy ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5
- do textové části odůvodnění byly doplněny kapitoly dle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona písm. c) *stanovisko krajského úřadu podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona* a d) *sdělení, jak bylo stanovisko podle ust. § 50 odst. 5 SZ zohledněno*.

E. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

E.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VLIVŮ NA SOUSTAVU NATURA 2000)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 27.09.2017 pod č. j. KÚOK 96422/2017 uplatnil požadavek na komplexní posouzení územního plánu Pňovice z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. a nevyloučil významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Součástí územního plánu Pňovice je tedy posouzení z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pňovice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo zpracováno jako samostatné zakázky – Návrh územního plánu Pňovice – Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. – část A (Mgr. Lucie Peterková, Ph.D. Olomouc, duben 2019) a Posouzení vlivu koncepce na lokality Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, v platném znění – část B (Mgr. Milan Bussinow, Ph.D., Olomouc, březen 2019).

E.1. 1. Závěry z „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ – část A

Návrh územního obce Pňovice naplňuje jako celek řadu požadavků ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. Zároveň uplatněním územního plánu mohou být negativně ovlivněny zejména půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), ÚSES (střet s koridorem C01), krajinný ráz (lokality situované na přechodu do krajiny), vodní toky a odtokové poměry (K02, K03), propustnost krajiny (migrace v území). Dokumentace navrhuje opatření a doporučení, která jsou z větší části zapracována do podmínek pro jednotlivé záměry v návrhu ÚP a zbývající navržená opatření jsou řešitelná v podrobnějších řízeních a projektových dokumentacích staveb, bez dopadu do řešení územního plánu.

Na základě celkového vyhodnocení je konstatováno, že při dodržení navržených opatření je možné předloženou koncepci realizovat.

E.1.2. Závěry z „Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000“ – část B

Cílem tohoto hodnocení bylo posoudit vliv návrhu ÚP Pňovice na předměty ochrany a celistvost území soustavy Natura 2000. Jako potenciálně dotčené byly identifikovány Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví.

Na základě vyhodnocení bylo konstatováno, že **hodnocený návrh územního plánu obce Pňovice nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

E.1.3. Výsledky „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj“ – část F

Územní plán vytváří podmínky pro vývoj řešeného území v oblastech bydlení, rekreace, sportu, těžby, výroby i veřejné krajinné zeleně. Předložené řešení má potenciál k přispění atraktivnosti obce, protože vytváří podmínky pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje. Patrný je pozitivní vliv na sociální pilíř, kdy jsou aktualizovány rozvojové plochy pro bydlení dle současných potřeb, zároveň jsou navrženy plochy pro rozvoj funkcí umožňující denní rekreaci obyvatel.

Z hlediska ekonomického pilíře je přínosné stanovení podmínek pro rozvoj těžby, současně je upraveno vymezení ploch v zemědělském areálu pro nové funkční využití.

Z hlediska environmentálního pilíře je přínosné aktualizované vymezení nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES a upřesnění protipovodňových opatření.

Lze shrnout, že územní plán přináší zejména tyto prvky pozitivní z hlediska udržitelného rozvoje území:

- vytvoření podmínek pro přírůstek počtu obyvatel – aktualizované a nově vymezené plochy pro bydlení, nově je vymezena plocha pro každodenní rekreaci a sport
- vytvoření podmínek pro odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného obytného území
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytváření územních podmínek pro vznik nových
- předcházení vzniku browfields – změna funkčního vymezení v části výrobního areálu
- zvýšení ekologické stability aktuálním vymezením prvků ekologické stability a opatření proti povodním

ZÁVĚR:

V koncepci řešení územního plánu, je hledána míra, způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území tak, aby v současnosti zajistily bezpečný život lidí v území a nezhoršily možnosti existence budoucích generací, tj. aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území, protože podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, sociodemografického, environmentálního i ekonomického. Navržená koncepce Územního

plánu Pňovice preferuje komplexní řešení a komplexní posouzení jednotlivých problémů a prvků řešení územního plánu, aby řešení bylo přínosem pro území, a aby územní plán vytvářel podmínky pro předcházení rizikům, jež ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel. Život dnešní generace v daném prostoru však nebude v žádném případě na úkor podmínek a kvality života generací budoucích.

Navrhované řešení územního plánu Pňovice i přes některé mírně negativní důsledky je tedy akceptovatelné a jeho přínos převyšuje negativní stránky řešení.

E.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOVICE

Charakter a rozsah koncepce

V územním plánu jsou vymezeny následující:

zastavitelné plochy (Z)

Z01 Za školou

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- výměra v ha: 4,44

Z02 U kobylníka

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)
- výměra v ha: 1,33

Z03 Na chmelnici

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)
- výměra v ha: 0,59

Z04 Zahrada

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- výměra v ha: 0,08

Z05 Pivovarské

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)
- výměra v ha: 1,44

Z06 U školy

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)
- výměra v ha: 0,23

plochy přestavby (P)

P01 U družstva – část areálu Rolnického družstva

- výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
- výměra v ha: 1,46

plochy změn v krajině (K)

K01 U rybníka

- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- rozšíření ploch pro každodenní rekreaci ve vazbě na rybník Olšina a areál sportu (1,22 ha)

K02 Studýnky

– plochy vodní a vodohospodářské (W)

– vodní (rybochovná) nádrž pro rekreační využití a retenční prostor v době povodní (8,20 ha)

K03 Boudy

– plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

– plocha pro vodní nádrž v lokalitě „Boudy“ bude dočasně využita pro těžbu štěrkopísků. Těžená zemina bude využita na sypané hráze a zvýšení terénu v okolí hřbitova. Po ukončení těžby bude plocha sloužit jako rezervoár vody pro zachycení, zmenšení a zpomalení povodňové vlny a současně jako retenční prostory pro vody soustředěné jižně pod obcí. Zároveň jako plošný interakční prvek doplní místní systém ekologické stability (15,82 ha)

plochy pro založení prvků ÚSES nebo jejich částí

- *plochy přírodní (NP)* - K04a, K04b, K05, K06, K07a, K07b, K07c, K08, K09, K10a, K10b
- *plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, zemědělskou a ochrannou (NSpzo)* - K11a, K11b, K13
- *plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou (NSpv)* - K12
- *plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, zemědělskou (NSpz)* - K14, K15

plochy pro zajištění retenční, protipovodňové a protierozní schopnosti krajiny a současně s významem vodohospodářským

- *plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou, vodohospodářskou a ochrannou (NSzvo)* - K16, K17
- *veřejná prostranství (PV)* - K18

Územní plán upřesňuje nadregionální a regionální územní systém ekologické stability.

Dále Územní plán Pňovice upřesňuje:

- koridor nadmístního významu C01, dopravní infrastruktura silniční (DS), pro přeložku silnice II/446, včetně odbočky na silnici II/447, koridor je převzatý z platného územního plánu Pňovice, v ZÚR Olomouckého kraje vymezený jako veřejně prospěšná stavba D44
- koridor nadmístního významu R01 pro územní rezervu vodní cesty D-O-L

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Pňovice
Katastrální území: Pňovice

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Mgr. Lucie Peterková, Ph.D., Na Vozovce 837/37, 779 00 Olomouc, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 79570/ENV/13 ze dne 25. 11. 2013, prodlouženo dne 29. 6. 2017 rozhodnutím č. j. 37409/ENV/17, vyhodnocení z dubna 2019

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000

Mgr. Milan Bussinow, Ph.D., Kollárovo náměstí 630/3, 779 00 Olomouc, držitel autorizace k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 29539/ENV/09,998/630/09, prodlouženo dne 12. 2. 2014 rozhodnutím č. j. 10420/ENV/14-589/630/14 a dne 14. 3. 2019 rozhodnutím č. j. MZP/2019/630/630, hodnocení z března 2019

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 4. 9. 2017 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání Územního plánu Pňovice.

Dne 27. 9. 2017 bylo pod č. j. KUOK 96422/2017 vydáno stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Pňovice se závěrem: „*Územní plán Pňovice*“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u posuzovaného územního plánu nebyl vyloučen významný vliv této koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, příslušného dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví, č. j. 2883/OM/17 ze dne 18. 9. 2017, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Pňovice s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 18. 10. 2019 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Pňovice, spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu. Předkladatelem je Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Př. Otakara 777/2, 784 01 Litovel. Stanovisko k návrhu Územního plánu Pňovice bylo krajským úřadem vydáno dne 3. 1. 2020 pod č. j. KUOK 633/2020.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „*Územního plánu Pňovice*“ proběhlo dne 4. 12. 2019 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Litovel.

Koncepce byla na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví s nevykloučením významného vlivu posouzena se závěrem, že posuzovaná koncepce ve své stávající podobě nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Litovelské Pomoraví.

Krajský úřad, podáním ze dne 7. 9. 2020, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Litovel, Odboru výstavby, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „*Územního plánu Pňovice*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „*Územního plánu Pňovice*“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů, dotčených územních samospráv a veřejnosti, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu
„*Územního plánu Pňovice*“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1) Lokality Z01 a Z02 jsou podmíněně přípustné jako lokality pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů

hluku z provozu komunikace II/447, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“).

Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/33981/2019/OC/HOK ze dne 5. 12. 2019, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

2) Lokalita Z03 je podmíněně přípustnou jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/446, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví).

Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/33981/2019/OC/HOK ze dne 5. 12. 2019, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

3) Pokud se týká dopravy (statická, silniční, event. železniční, letecká) je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví v následném řízení dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně dopravou ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných. Využití plochy C01 pro stavbu obchvatu silnic II/446 a II/447 se jeví jako podmíněně přípustné (§ 82 odst. 2 písm. j, t zákona o ochraně veřejného zdraví).

Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/33981/2019/OC/HOK ze dne 5. 12. 2019, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

4) Počet a názvy památných stromů na str. 27 – 28 textové části odůvodnění územního plánu budou v souladu s údaji v Ústředním seznamu ochrany přírody (www.drusop.nature.cz).

5) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

6) Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu Pňovice a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Územního plánu Pňovice na životní prostředí, případně z posouzení vlivů řešené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000:

- V následných správních aktech je nutno zajistit minimalizaci vlivů změn na migraci v území - před realizací přeložky II/446 (C-D44) zajistit provedení migrační studie a na základě ní přijmout navržená opatření.
- V případě nových staveb ve vybraných rozvojových plochách posoudit vliv na krajinný ráz (plochy Z01, P01, K02, K03, přeložka C-D44).
- Minimalizovat zásahy do ZPF – omezit plochu záboru pouze na plochy staveb. V závažných stanoviscích orgánu ochrany ZPF zvážit minimalizaci odnímání pozemků ZPF vyšší bonity, ve smyslu vyhl. č. 48/2011 Sb.
- Ve vydávaných individuálních správních aktech je nutno vždy respektovat vyjádření/závažná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Jedná se zvláště o záměry, dotýkající se VKP (vodní toky a jejich nivy). Respektovat je nutno i průběh prvků ÚSES všech úrovní (biokoridory a biocentra), jak jsou tyto v nadřazené ÚPD i ve výkresech ÚP obsaženy.

- Na plochách Z01, Z02, P01 provést přírodovědný průzkum zaměřený na faunu (zejména na druhy vázané na polní ekosystémy).
- Na plochách K02, K03, příloha C-D44 provést komplexní přírodovědný průzkum, včetně hydrobiologického průzkumu překonávaných vodních toků, a studii vlivu na okolní ekosystémy.
- Na ploše P01 provést před případnou demolicí či přestavbou stávajících budov chiropterologický a ornitologický průzkum zaměřený na možný výskyt hnízdění ptáků a netopýrů, a před realizací přijmout navržená kompenzační a ochranná opatření.
- Na všech plochách minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les. Případné nezbytné kácení je nutné směřovat do období vegetačního klidu (listopad – březen). V případě nutnosti kácet mimo toto období je třeba zajistit odbornou osobou ekologický dozor stavby, který před realizací stavby provede ornitologický a chiropterologický průzkum a vyloučí možné hnízdění ptáků a netopýrů.
- 10. Zpracovat povodňový a havarijný plán stavby, studii vlivu na odtokové poměry (plocha K02, K03, příloha C-D44) a hydrogeologický průzkum (plocha K02, K03) a předcházet při realizaci staveb důsledně znečištění povrchových a podzemních vod.
- U koridoru C-D44 respektovat prvky ÚSES.
- V dalších stupních přípravy projektové dokumentace konkrétního záměru na plochách Z01, Z02, Z03, P01, K02, K03, příloha C-D44 zpracovat hlukovou studii a vyhodnotit možný vliv realizace staveb na zdraví obyvatel blízké obytné zástavby případně na obyvatele staveb umístěných na daných rozvojových plochách (v blízkosti stávající komunikace II/446 a II/447), a přijmout navržená opatření minimalizující vliv hluku. Hluková studie bude schválena orgánem ochrany veřejného zdraví.
- V etapě přípravy konkrétních záměrů na plochách K02, K03, příloha C-D44 zpracovat rozptylovou studii hodnotící vliv konkrétních záměrů na kvalitu ovzduší.
- Je třeba dodržet veškeré podmínky vyplývající ze souhlasného závazného stanoviska k záměru „Pískovna Pňovice“, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 22. 7. 2016 (č. j.: KUOK 75632/2016) na základě „vyhodnocení EIA“ zpracované autorizovanou osobou.
- Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit případnému šíření invazních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, ale i na dalších místech v obci, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody (zde např. AOPK ČR – Správa CHKO Litovelské Pomoraví) přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

E.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Požadavky stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 21.9.2020 č.j. KÚOK 99350/2020 k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k posouzení vlivů návrhu územního plánu Pňovice na životní prostředí byly v převážné míře do návrhu zahrnuty.

- Lokality Z01, Z02, Z03 jsou podmíněně přípustné jako lokality pro bydlení – viz.kap.C.3.1.
- Využití plochy C01 je podmíněně přípustné (hygienické limity) – viz.kap.C.4.
- Počet a názvy památných stromů na str. 27-28 textové části odůvodnění územního plánu je v souladu s údaji v Ústředním seznamu ochrany přírody – viz.kap.F.2.2.1.

Odůvodnění

- Zajistit minimalizaci vlivů změn na migraci v území – viz.kap.E.1.
- V případě nových staveb ve vybraných rozvojových plochách posoudit vliv na krajinný ráz (plochy Z01, P01, K02, K03, přeložka C-D44) – viz.kap.F.3.
- Minimalizovat zásahy do ZPF, omezit plochu záboru pouze na plochy staveb – stanoveny podmínky – viz.kap.F.2.

Zbývající požadavky SEA náležející svým obsahem (podrobností) regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím budou uplatněny v dalším stupni projektové přípravy.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, dříve zpracované dokumentace a průzkumů v terénu ve fázi zpracování tohoto návrhu územního plánu v souladu s § 58 SZ. Hranice zastavěného území navazuje na v mapách katastru nemovitostí (KN) zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 01.09.1966), rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Do zastavěného území jsou takto začleněny zejména pozemky funkčně související s pozemky bydlení v intravilánu, zastavěné pozemky mimo intravilán včetně pozemků s nimi funkčně souvisejících. V případech možného nejednoznačného výkladu (např. proluky, obklopené pozemky) je vždy preferován zájem na vymezení pokud možno uceleného tvaru hranice zastavěného území.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části Odůvodnění územního plánu:

- II/1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II/3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

F. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území

F.2.1.1.

Správní území obce Pňovice je řešeno v souladu s postavením a významem obce jako tradičního venkovského sídla regionu Hané. Krajinné a přírodní hodnoty (krajinný reliéf, voda, fauna a flora) jsou obecně vnímané, historicky respektované a legislativně chráněné. Ze zařazení části území do CHKO, PO a EVL vyplývá nadřazená zákonná ochrana přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

F.2.1.2.

Nový územní plán je pořizován v návaznosti na dosavadní územně plánovací dokumentaci a rozhodnutí. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana urbanistických, přírodních a krajinných hodnot. Rozvoj území obce ve všech jeho funkčních složkách je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

F.2.1.3. Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, podporuje jak rozvoj funkce bydlení, tak možnost doplnění funkce podnikání. V souvislosti s tím vytváří i podmínky pro doplnění potřebné vybavenosti a technické infrastruktury. Zároveň vhodně nastavenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání i hodnoty přírody a krajiny, která se na území obce nachází. Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech odůvodnění.

F.2.2. Zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat unikátní přírodní hodnoty území, zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit rozšiřování zástavby do krajiny a zachovat krajinný ráz otevřené zemědělské krajiny.

Poloha obce v území se zvýšenými nároky na ochranu přírodních a krajinných hodnot je hlavním východiskem pro koordinaci rozvoje všech funkčních složek území. ÚP Pňovice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ochrana přírodních hodnot se promítla do návrhu uspořádání krajiny viz. kapitola F.5.1. Odůvodnění ÚP.

F.2.2.1. Ochrana přírodních hodnot

Celé správní území obce Pňovice leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvartér řeky Moravy.

Jihozápadní část katastru Pňovic je součástí Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví (CHKOLP). Dále se v řešeném území nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tři maloplošná zvláště chráněná území (národní přírodní rezervace Ramena řeky Moravy, přírodní rezervace Litovelské luhy a přírodní památka V Boukalovém), dvě lokality soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Litovelské Pomoraví, jejíž hranice je v řešeném území totožná s hranicí CHKO Litovelské Pomoraví a Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví) a devět památných stromů.

Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví

Rozloha: 96 km²

Zřízena: vyhláškou MŽP ČR č.464/1990 Sb. ze dne 29.10.1990

Charakteristika: Osou CHKOLP je inundační oblast přirozeně meandrující řeky Moravy, která zde vytváří tzv. "vnitrozemskou deltu" - systém hlavního toku s řadou bočních periodických i stálých ramen, přítoků, tůní a slepých ramen s navazujícími společenstvy luhů a luk. V ČR je to jediný komplex přirozeného neregulovaného toku řeky s údolní nivou a říčními terasami. V listopadu 1993 byla mokřadní část CHKO přijata mezi lokality Ramsarské konvence (území částečně překračuje hranice CHKO).

Z hlediska krajinné ekologie je oblast typickou stabilizační zónou, která příznivě ovlivňuje půdní a klimatické složky a pochody, vytváří rozsáhlé refugium pro velkou řadu živočichů a rostlin. Zátopené území lužního lesa v okolí přirozeného toku Moravy zachycuje povodňové vlny a pomáhá ochraně kolem níže položených pozemků, sídlišť a polí. Niva Moravy je zároveň nesmírným rezervoárem podzemních vod, které jsou na některých místech využívány pro vodárenské účely. Mělké podzemní vody jsou významné a podmiňující pro existenci lužních lesů a pro zemědělství. U vlastních přírodních toků v oblasti s četnými meandry a řadou překážek a biologicky aktivních povrchů v korytě dochází k významnému samočištění vod. K nejvýraznějším specifickým patří periodicky zvodnělá koryta. Vytvářejí hustou síť vodotečí, protékajících lužními lesy v jarních měsících, kdy jsou plněny povodňovou vodou. Po jejím opadnutí se roztrhají do mozaiky stovek izolovaných tůní, které do nástupu lesních měsíců zanikají - vyschnou a vsáknou. Důležité je zachování průchodnosti celého systému periodického toku.

Luční a slatinná společenstva aluvia jsou vytvořena poměrně širokým spektrem fytocenóz převážně polokulturních luk, které nahradily původní slatinnou vegetaci.

Lesní společenstva patří kromě říční sítě k hlavním přírodovědně cenným fenoménům oblasti. Jsou zastoupena na nivě Moravy hlavně lužními doubravami různých sérií podle velikostního režimu rhizosféry. Lesy jsou tvořeny převážně původními druhy dřevin s výrazným působením přírodní estetiky. Staré a mohutné stromy původní skladby, hlavně duby v porostech a na křižovatkách lesních cest a účelových objektů, působí monumentálním dojmem přírodních památek.

Bylinné patro lesů a ostatní vegetace je ovlivněna skutečností, že oblast leží na styku hercynské a karpatské květenné oblasti. V lužní oblasti se hojně vyskytují chráněné druhy rostlin a celá řada ohrožených.

Živočichové jsou zastoupeni velkou řadou volně žijících zvířat, 91 druhů hnízdících ptáků, mnoho obojživelníků, oblast je bohatá i na bezobratlé živočichy.

Hospodářské využívání CHKOLP je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území (§ 225 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V řešeném území se nacházejí všechny čtyři zóny odstupňované ochrany.

Národní přírodní rezervace Ramena řeky Moravy

Rozloha: 65,16 ha (k.ú. Horka, Hynkov, Lhota n.M., Náklo, Pňovice, Rozvadovice, Střeň)

Území je zvláště chráněno: od 15.3.1990

Předmět ochrany: Tok řeky Moravy a jejích ramen v nížinném úseku toku. Představuje ucelenou ukázkou vývoje a projevů nížinného toku, jako jsou vyvinuté říční meandry, slepá ramena, větvení řeky, ostrovy apod. Součástí vodních toků jsou i břehové porosty se zastoupením bylinného, keřového a stromového patra, které jsou biotopem rostlinných a živočišných druhů vázaných na vodní tok.

Ochranné pásmo: ze zákona 267,21 ha

(území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Přírodní rezervace Litovelské luhy

Rozloha: 347,51 ha (k.ú. Červenka, Litovel, Pňovice)

Území je zvláště chráněno: od 15. 6. 1994

Předmět ochrany: Přirozená lesní společenstva rozsáhlého komplexu lužních lesů s celou škálou lesních typů v závislosti na míře ovlivnění půdního profilu spodní i povrchovou vodou s mimořádně bohatým výskytem ohrožených druhů organismů.

Ochranné pásmo: vyhlášené - 85,4202 ha

Přírodní památka V Boukalovém

Rozloha: 1,77 ha (k.ú. Pňovice)

Území je zvláště chráněno: od 20. 11. 1992

Předmět ochrany: Mokřadní biotop vzácných rostlinných a živočišných druhů.

Ochranné pásmo: vyhlášené - 3,67 ha

Natura 2000

Ptačí oblast Litovelské Pomoraví

Kód lokality: CZ0711018

Rozloha lokality: 9318,6627 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 23/2005 Sb. dne 15. prosince 2004

Charakteristika: Území ptačí oblasti sleduje hranice CHKO Litovelské Pomoraví. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), lejska bělokrkého (*Ficedula albicollis*) a strakapouda prostředního (*Dendrocopos medius*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví

Kód lokality: CZ0714073

Rozloha lokality: 9458,6 ha

Katastrální území: Benkov u Střelice, Bohuslavice nad Moravou, Březce, Černovír, Červenka, Doubravice nad Moravou, Hejčín, Horka nad Moravou, Hrabová u Dubicka, Hynkov, Chomoutov, Chořelice, Králová, Křelov, Květín, Leština u Zábřeha, Lhota nad Moravou, Libivá, Litovel, Lukavice na Moravě, Měník, Měrotín, Mladeč, Mohelnice, Moravičany, Náklo, Nasobůrky, Palonín, Pňovice, Rájec u Zábřeha, Rozvadovice, Řepčín, Řimice, Skrbeň, Sobáčov, Stavenice, Střelice u Litovle, Střeň, Štarnov, Štěpánov u Olomouce, Třeština, Tři Dvory u Litovle, Unčovice, Úsov-město, Víska u Litovle, Zvole u Zábřeha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; jeskyně nepřístupné veřejnosti;

dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; smíšené lužní lesy s dubem letním, j. habrolistým, jasanem ztepilým nebo j. úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie. Dále jsou předmětem ochrany EVL následující evropsky významné druhy živočichů: bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), netopýr černý (*Barbastella barbastellus*), ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*), svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), vydra říční (*Lutra lutra*).

Charakteristika: Vnitrozemská říční delta – přirozeně meandrující tok řeky Moravy, která se větví v řadu bočních stálých i periodických říčních ramen – a navazující komplexy cenných lužních lesů, vlhkých nivních luk a mokřadů, které jsou velmi dobře zachovalé a mají vysokou druhovou pestrost. Žije zde mnoho vzácných a zvláště chráněných druhů z říše rostlinné i živočišné.

Památné stromy

V řešeném území se nachází tyto památné stromy:

Dub u trati I – vlevo od železniční tratě Střeň-Červenka, p.č.1015/1, dub letní, v=30 m, obvod 395 cm, vyhlášen 20.11.2000

Dub u tratě II – vlevo od železniční trati Střeň-Červenka, p.č.1015/1, dub letní, v=32 m, obvod 357 cm, vyhlášen 20.11.2000

Dub v Rozpachách 1 – v místní části Rozpach, p.č.1045, dub letní, v=28 m, obvod 363 cm, vyhlášen 20.11.2000

Dub v Rozpachách 2 – v místní části Rozpach, p.č.1044, dub letní, v=27 m, obvod 391 cm, vyhlášen 20.11.2000

Dub v Rozpachách 3 – v místní části Rozpach, p.č.1044, dub letní, v=25 m, obvod 399 cm, vyhlášen 20.11.2000

Dub u Kobylníku 1 – u silničního mostku přes Kobylník z Pňovic do Tří Dvorů, p.č.1039, dub letní, v=32 m, obvod 458 cm, vyhlášen 2.3.2000

Dub u Kobylníku 2 – u silničního mostku přes Kobylník z Pňovic do Tří Dvorů, p.č.1039, dub letní, v=32 m, obvod 485 cm, vyhlášen 2.3.2000

Jilm vaz – u silničního mostku přes Kobylník z Pňovic do Tří Dvorů, p.č.1039, jilm vaz, v=29 m, obvod 365 cm, vyhlášen 2.3.2000

Dub u smohy Blázinec – v lesním porostu na Kabelníku, severovýchodně od toku Kobylníku, výstavek po smýcení lesního porostu, p.č.1024, dub letní, v=38 m, obvod 459 cm, vyhlášen 2.3.2000

Třídvořecký dub – na křižovatce lesních cest Střeňská a U trati, p.č.1034/1, dub letní, v=25 m, obvod 462 cm, vyhlášen 2.3.2000 (odumřelý)

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou v řešeném území lesy, vodní toky, remízy, rybníky a údolní nivy. Územní plán je respektuje. Registrované významné krajinné prvky se na území obce nenacházejí.

Poloha obce v území se zvýšenými nároky na ochranu přírodních a krajinných hodnot je hlavním východiskem pro koordinaci rozvoje všech funkčních složek území. Veškeré přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány. Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury.

F.2.2.2. Kulturní a historické hodnoty

Kulturní hodnoty byly zdokumentovány v územně analytických podkladech a doplněné v průzkumech a rozbořech. Územní plán je respektuje. Počítáme mezi ně nemovité kulturní památky, území s prokázaným nebo předpokládaným výskytem archeologických nálezů, místa archeologického zájmu, historicky a architektonicky významné stavby, dochovaná urbanisticky cenná území a veřejná prostranství.

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V územním plánu jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

nemovité kulturní památky místního a regionálního významu

- kostel sv. Václava - klasicistní jednoduší stavba kostela na návsi, sakrální architektura z r.1771, parc.č. 20
- fara č.p. 56, u kostela sv. Václava, objekt postaven v r.1773, parc.č. 22
- socha sv. Jana Nepomuckého, u mostu přes Oskavu, kamenosochařská práce z r.1860, parc.č.1289/2
- socha Madony s dítětem u presbytáře kostela sv. Václava, datovaná na podstavci letopočtem 1911, parc.č. 139
- kamenný kříž s korpusem Krista, v polích západně od obce s letopočtem 1867, parc.č. 211/48
- dřevěný kříž s korpusem Krista, u kostela sv. Václava z přelomu 19. a 20. století, parc.č. 159/1
- litinový kříž s korpusem Krista, za obcí u silnice do Strukova, z roku 1831, parc.č. 1161
- boží muka naproti č.p.38, dřevěný reliéf P. Marie z r. 1896, sošky z počátku 20. století, parc.č. 160
- boží muka u autobusové zastávky do Litovle, dřevěná drobná stavba z počátku 20. století, parc.č. 1121
- kamenný kříž před kostelem sv. Václava, žulový kříž s litinovým korpusem Krista, z r.1949, parc.č. 139
- pomník obětem 1. světové války u presbytáře kostela sv. Václava, po stranách pamětní desky na oběti 2. světové války, pomník od Julia Pelikána z 1.čtvrtiny 20.stol., parc.č.159/1

Další jednotlivé prvky kulturního dědictví, odrážející významné historické souvislosti vývoje řešeného území jsou historicky a architektonicky významné stavby jako je budova staré školy, dům č.17-bývalá pňovská tvrz, vodní elektrárna, zeď a brána hřbitova. K historickým hodnotám a dokladům hmotné lidové kultury patří rovněž zachovalé soubory historických obytných budov, zakreslených již na mapě z roku 1834:

- dům parc.č.st. 39, 38, 39, 42, 43, 46/2
- dům parc.č.st. 57, 58/1, 58/2
- dům parc.č.st. 64, 65, 69, 70, 71, 72
- dům parc.č.st. 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2

Specifickou plošnou historickou hodnotou je dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ a jádro osídlení (včetně souvisejících veřejných prostranství).

Jako kulturní hodnota jsou v územním plánu samostatně vymezena **urbanisticky cenná území** - tj. historické centrální území a soubor dochovaných staveb bývalého panského dvora Papůvka.

Katastr obce leží ve staré sídelní oblasti. Lokality archeologického zájmu se nacházejí porůznu po celém katastru obce a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Celý katastr obce je územím s archeologickými nálezy.

Podmínky využití území stanovené územním plánem směřují k ochraně a zachování památek. K ochraně hodnotných prostorových kompozic v historických částech zástavby je požadováno přizpůsobení nových staveb, dostaveb a přestaveb stávajícímu charakteru zástavby.

F.2.2.3. Hodnoty civilizační

Územní plán respektuje existující civilizační hodnoty a případně vytváří podmínky pro jejich obnovu. Pro nové plochy výstavby stanovuje podmínky tak, aby nová výstavba odpovídala požadavkům na kvalitní obytné prostředí a splňovala odpovídající technické parametry (například vybavení veřejnou infrastrukturou, kvalita veřejného prostoru apod.).

Řešení respektuje požadavky požární ochrany, ochrany obyvatelstva (v souladu s §20 vyhlášky č.380/2002 Sb.), ochrany ovzduší i ochrany před povodněmi.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

F.3.1. Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

F.3.1.1. Historie obce jako východisko koncepce rozvoje obce

Obec Pňovice se rozkládá v rovině říčních niv Tepličky, Oskavy a Moravy mezi Litovlí, Uničovem a Šternberkem. Archeologické nálezy potvrzují, že na území Pňovic už před 2500 lety existovalo sídliště lidí platěnické kultury. Doba železná byla pro tento kraj obdobím, kdy zde patrně oněch osad bylo více, což potvrzují nálezy dodnes uložené v olomouckém Vlastivědném muzeu. Také dějiny obce doložené písemnými prameny jsou poměrně věkovité, sahají až do 11. století. To se týká osady Popovice, která na katastru dnešní obce stávala. Už v roce 1078 je tato obec uváděna jako součást majetku kláštera Hradisko u Olomouce, existovala do roku 1555, kdy z historických pramenů mizí.

Samotné Pňovice byly založeny r. 1249 (nejstarší písemná zmínka), kdy na tehdejší tvrzi sídlili páni z Pňovic, kteří zřejmě patřili k zemanské šlechtě. Patřili k rodu Bludoviců, kteří jsou přímými předky známého moravského rodu Žerotínů. Původní jméno obce znělo Pnowiz (německy Kniebitz), název byl odvozen od říčky Poněvy u Střene (nesprávně Piňovice), se vznikem ČR v roce 1918 definitivně Pňovice.

Od roku 1555 byla obec spjata s panstvím Šternberským až do roku 1848. Od té doby přestaly být svébytným zemanským sídlem.

V 15. a na začátku 16. století na katastru Pňovic a v jeho těsné blízkosti zanikly tyto vesnice:

- **Papovice** — patřily v r. 1078 klášteru Hradiště, později Pňovicím. Naposled se připomínají r. 1555. Na jejich místě vznikl Papovský dvůr, dnešní Papůvka.
- **Lávka**, ležela v trati „Lavecký rybník“. V r. 1412 patřila k Pňovicím, v roce 1532 byl na jejím místě rybník.
- **Lhota**, ležela v trati „Lhotisko“. V letech 1412-64 patřila k Pňovicím, r. 1510 již byly pustá.
- **Ratiborov**, rovněž ležel v této trati. V r. 1368 patřil k Pňovicím, v 15. století zanikl.
- **Střítež**, ležela v blízkosti Pňovic. V r. 1368 patřila augustiniánům.
- **Vřitov**, (též Řítov, něm. Kronendorf) ležel v trati „Řítovský rybník“ mezi Papůvkou, Želechovicemi a Dětrichovem. Naposledy se připomíná v r. 1498, v r. 1516 zde již byl rybník.

Lužní údolní niva Moravy byla nejen úrodná, ale i bažinatá se záplavami. I to bylo důvodem, proč kolem vesnice byly v minulosti postaveny rybníky. Historie rybníkářství v Pňovicích začíná rokem 1350, kdy se novými majiteli obce stali páni ze Sovince. Pňovice považovali za důležitou državu, což podtrhuje i stavba tvrze v zákrutu řeky Oskavy za dnešním kostelem. Součástí tvrze byly hospodářské budovy, v 16. století byl v obci pivovar, který se udržel až do r. 1874.

Herolt Pňovický se snažil v 16. století krajinu upravit a založil pět rybníků. Ještě v roce 1805 se uvádí dva malé rybníky (třecí a návnadový) a čtyři velké, zvané kaprové: Pňovský, Lavecký, Řítovský a Lubná. Později bylo započato s vysoušením rybníků a bažin, poslední rybník zanikl na počátku 19. století. Regulace říčky Oskavy s otevřenými svodnicemi byla provedena v letech 1900 – 1908. V letech 1934 až 1936 bylo provedeno scelování pozemků, nová regulace Oskavy s jejími rameny. Tyto úpravy podstatně zvýšily rozsah orné půdy. V obci byl proveden důmyslný rozvod proudící vody, zvaný lidově „tróbké“, který umožňoval proplachování a splachy v zastavěném území.

Zatímco v krajině nastaly úpravami rozsáhlé změny, mapa stabilního katastru z roku 1834 je dokladem, že původní urbanistická struktura vesnice zůstala zachována v překvapivě nedotčené podobě. **Historické jádro obce** bylo založeno podél řeky Oskavy. Na levém břehu vznikala zástavba jako ulicovka - selské usedlosti byly zakládány na širokých parcelách, s velkým dvorem a obydlím, v zahradách měly (z požárních důvodů) samostatně stojící stodoly, přístupné ze záhumenní cesty. Zástavba jednotraktová, se štítem v uličním prostoru je starší a byla užívána jak u chalupnických, tak selských usedlostí. Teprve v druhé polovině 19. století byly tyto domy přestavěny na domy s podélnou dispozicí a hřebenem souběžným s ulicí. Drobní zemědělci měli svá obydlí v ulici nad kostelem a záhumenní přístup do zahrad měli z hráze rybníka. Jejich parcely byly úzké. Za těmito domy se usazovali bezzemci, s minimální plochou dvora a zahrad. Pozoruhodnou a dodnes zachovanou zástavbou je obloukovitá zástavba se štíty do uličního prostoru. Na pravém břehu Oskavy bývala středověká tvrz pánů z Přovic, dnešní obytný dům č. 17 je pozůstatkem tvrze. Dominantou malebné historické návsi s tíše plynoucí řekou Oskavou je klasicistní kostel sv. Václava z roku 1771 s nedalekou starobylostí farou (1773).

Vedle souvislého zastavěného území obce vznikly v minulosti v krajině ještě dvě lokality. Obytná osada Boudy je historickou obytnou zástavbou, ležící cca 1,5 km jižním směrem na soutoku Staré a Nové Oskavy, dnes zde stojí pět rodinných domů. Osada Papůvka leží v místech zaniklé vsi Popovice – bývalý panský dvůr byl postaven v 16. století, dochovala se hospodářská, administrativní i obytná část. Lichtenštejnský majetek byl po roce 1918 rozdělen drobným rolníkům a zbytkový statek přešel do soukromých rukou. Dnes je to privátní zemědělská farma s bydlením (zachované historické stavby).

Zástavba Přovic se po r. 1824 rozšířila podél silnice k Žerotínu, zejména v „hnízdě“ drobných stavení na malých parcelách v záhumení ve východní části obce. Tato stavení zřejmě patřila chalupníkům, řemeslníkům, výpomocným bezzemkům.

Mimo obec u silnice ke Střeni vznikla před cca 200 lety samostatná skupina obydlí, soustředěna kolem uliční komunikace - zvaná „Berounka“.

V druhé polovině 19. století se obec rozšiřovala při silnici k Žerotínu, v 70. letech zde byly postaveny izolované domy. Směrem ke Střeni byly na „Černého louce“ od 60. let stavěny izolované rodinné domy. Postupnou dostavbou podél silnice byla část Berounka spojena se středem obce.

Novodobá výstavba izolovaných rodinných domů pokračovala v území mezi silnicí k Litovli a Oskavou. U silnice k Žerotínu byly postaveny bytové domy sídlištního charakteru.

V roce 1954 bylo založeno JZD, které provedlo rozsáhlé zcelení půdy. Rozlehlý areál JZD byl postaven mimo obec při silnici k Žerotínu. V jeho sousedství vznikl v r. 1994 dřevozpracující závod.

V průběhu 2. poloviny 20. století byly zemědělské usedlosti postupně modernizovány a přeměněny na rodinné domy s drobným domácím hospodářstvím. Modernizace domů a novostavby průběžně pokračují.

Historickým a duchovním centrem je území okolo kostela s pomníkem padlých, sochou P. Marie, se zelení v místech bývalého hřbitova. V okolí jsou soustředěny významné stavby - budova staré a nové školy, fara, soubor částečně zachovalých původních staveb, včetně bývalé tvrze. Tok Oskavy protékající středem s dominantou kostela vtiskuje jedinečnost celému území.

Nově je vytvářen soudobý střed obce podél silnice II/446, kde jsou obecní budovy – dům služeb s obecním úřadem, samoobslužná prodejna, zastávka autobusové dopravy.

Při záhumenní cestě za školou bylo vybudováno travnaté fotbalové hřiště s tenisovým kurtem. Spolu se školním hřištěm a obnovenými parkem je zde založen areál tělovýchovy, sportu, ale i relaxace a oddychu.

F.3.1.2. Zdůvodnění obecných zásad urbanistické koncepce

Přovice jsou středně velkou obcí zemědělsky intenzivně obhospodařovaném území Hané. Obec má příznivou polohu mezi Litovlí, Šternberkem a Olomoucí. Blízkost těchto významných měst s vyšší občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí se projevuje ve

stabilitě počtu obyvatelstva i v jeho předpokládaném nárůstu. Od r. 1869, kdy v Pňovicích žilo 811 obyvatel, zachovává obec do r.2011 celkem vyrovnaný počet obyvatel s mírným nárůstem na 841 obyvatel v r.2011. Za poslední desetiletí se dále velmi optimisticky zvýšil počet trvale žijících osob na 975. Pozitivním ukazatelem je také snižující se průměrný věk na 38,6 a nárůst počtu dětí ve věku 0-14 na 19,3 %. Vzhledem k celostátnímu úbytku - zejména venkovského obyvatelstva - je uvedený demografický vývoj v Pňovicích velmi povzbudivý.

Výrazný význam pro kvalitní životní podmínky obyvatel má kompletní vybavení obce technickou infrastrukturou.

V krajině zůstaly kolem toku řeky Moravy téměř nedotčeny některé části přírody, krajina s chráněnými přírodními útvary a s podzemními vodními zdroji - jejich cennost a význam pro budoucnost nelze ekonomicky vyčíslit - zároveň ovlivňuje způsob šetrného hospodářství v katastru.

Pro výhodnou územní polohu, položené inženýrské sítě i možnost rozvoje lze obec charakterizovat jako perspektivní.

Územní plán při návrhu rozvoje obce vyšel z reálných konkrétních potřeb obce, podložených demografickou analýzou provedenou v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Pňovice mají dlouholetou tradici pěstování obilovin a chovu hovězího dobytka. Územní plán ctí tuto tradici a vytváří podmínky pro stabilizování a další rozvoj podnikání v oblasti zemědělství, a to především stabilizací stávajících ploch zemědělské výroby (VZ) a vhodným stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh územního plánu skloubil potřeby obce, požadavky majitelů pozemků a investorů s požadavky ochrany hodnot území a rozvojovým potenciálem, limity využití území i konfigurací terénu.

Návrh územního plánu přehodnotil rozvojové plochy prověřené dosud platnou územně plánovací dokumentací a většinu jich převzal.

Pro rozvoj jsou navrženy výhradně plochy v návaznosti na zastavěné území. Volné plochy uvnitř zastavěného území a proluky se vyskytují jen ojediněle.

Územní plán dále chrání nezastavěné území, jako jednu z hodnot, před lokalizací nevhodných staveb či před jiným nevhodným využitím. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou proto u ploch v nezastavěném území uvedeny výslovně stavby a činnosti, které jsou v dané ploše nepřipustné.

Územní plán stabilizuje stávající cesty v krajině. Pro zlepšení prostupnosti území navrhuje k obnově některé cesty a vytváří podmínky pro vznik nových cest v krajině, které budou využívány jak pro zpřístupnění zemědělských pozemků v krajině, tak pro pěší, či cyklisty. Vzhledem k tomu, že velká část nezastavěného území je zorněná, je zemědělská půda ohrožena zejména větrnou erozí. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení koeficientu ekologické stability vymezením ploch smíšených, kde je možná pestřejší struktura využití a to především pro revitalizaci vodních toků a jejich okolí. Umožňuje i doplnění doprovodné zeleně podél cest a vodních toků návrhem interakčních prvků.

F.3.2. Zdůvodnění koncepce funkčního uspořádání

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanací nebo jiné rušivé zásahy. Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitostí a z terénních průzkumů. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy venkovského bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, a plochy zeleně.

Koncepce bydlení

Plochy bydlení – jsou vymezeny na plochách, kde funkce bydlení převažuje nad ostatními funkcemi. Stabilizované plochy bydlení jsou vymezeny z důvodu ochrany stávajících obytných souborů doplněných drobným občanským vybavením a představují jednu z hlavních funkčních složek v území.

V územním plánu jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech (BH) – stabilizované a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – stabilizované a zastavitelné.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované uvnitř i na obvodu zastavěného území **Z02, Z03, Z04, Z05, Z06**, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Dále je navržena lokalita **Z01**, kde změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude specifikovat zejména dopravní napojení plochy, prostorové řešení včetně veřejných prostranství a zeleně.

Rozsah každé navrhované lokality vychází z předpokládané kapacity (počtu stavebních míst) podle lokálních podmínek a vlastnického vymezení (parcelace). Pro novou zástavbu, zejména v okrajové poloze, bude významné zakomponování plochy do krajiny.

Navržené a dosud nezastavěné plochy pro bydlení by umožnily výstavbu cca 65 RD. Jde o kvalifikovaný odhad, který se může lišit v závislosti na skutečné velikosti parcel.

Vzhledem k charakteru území není uvažováno s výstavbou bytových domů.

Bilanční údaje zahrnující demografické předpoklady rozsahu zastavitelných ploch a ploch přestavby, viz. kapitola G. Odůvodnění.

Koncepce občanské vybavenosti

Stávající občanská vybavenost odpovídá významu a postavení sídla v rámci sídelní struktury a vyhovuje potřebám obce.

Samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Rozsah vybavení území zařízením služeb, tedy tzv. občanskou vybaveností, je důležitým faktorem určujícím životní úroveň obyvatel obce a zároveň je také růst této sféry jedním z nejvýznamnějších impulsů přispívajících k rozvoji území.

Plochy občanského vybavení (OV) vymezené v územním plánu zahrnují, jak plochy veřejné infrastruktury, tak plochy komerční bez rozlišení účelu.

V obci Pňovice je mateřská i základní škola (1. – 9. ročník), obě provozně i funkčně ve vyhovujícím stavu, Mateřská škola má 1 – 2 oddělení (40 dětí), problém s naplněností není. Pro žáky je k dispozici družina a školní jídelna. Požární zbrojnice je umístěna v samostatném objektu. V obci je samoobslužná prodejna smíšeného zboží, je umístěna v centru a zajišťuje možnost nákupu základních potravin a potřeb.

V Pňovicích se nenachází žádné ubytovací zařízení, pro veřejné stravování slouží Piňovská hospoda.

Obecní úřad je umístěn ve vlastní budově v domě služeb.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu. V obci je možné široké sportovní využití občanů. V prostoru za školou je multifunkční areál, kde je fotbalové hřiště, tenisový kurt, hřiště pro volejbal, V tomto areálu je i zázemí jako jsou toalety či občerstvení.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) zahrnují pozemky stávajícího hřbitova. Hřbitov je majetkem obce, je situován v dominantní poloze u vjezdu do obce, v prostoru před hřbitovem je parková úprava.

Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Litvle, Šternberka, Uničova a Olomouce.

Vymezené plochy občanského vybavení umožňují další vnitřní rozvoj. Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být začleněna i do jiných druhů ploch, zejména ploch obytných.

Koncepce výroby a výrobních služeb

Samostatné plochy výroby a výrobních služeb jsou vymezeny pro:

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VL výroba a skladování – lehký průmysl

V řešeném území působí v oblasti zemědělské výroby dvě společnosti, které obhospodařují převážnou část zemědělských pozemků.

Rolnické družstvo Pňovice má na východním okraji zastavěného území vybudovaný areál pro rostlinnou i živočišnou výrobu (chov skotu - stáje pro 90 ks dojníc a 200 ks mladého dobytka). Stávající výše uvedené zemědělské stavby a zařízení jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Další významný subjekt je farma Papůvka situovaná na severním okraji katastru, živočišná výroba je zaměřená na chov skotu (kapacita ustájení hovězího dobytka dosahuje v průměru 600 ks).

Stávající výše uvedené zemědělské stavby a zařízení jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Soukromě hospodařící zemědělci obhospodařují jen menší výměry zemědělských pozemků. Ostatní drobná výroba a služby v Pňovicích je charakteristická různorodou strukturou podnikatelských subjektů s převahou drobných řemeslníků. Podnikání je nejvíce rozšířené v oblasti stavebnictví a strojírenství - specializované a nesespecializované činnosti, v oblasti zemědělství, zpracovatelský průmysl a obchod.

S cílem rozšířit počet pracovních příležitostí v obci územní plán navrhuje **plochu přestavby P01**. V severní části areálu Rolnického družstva je vymezena plocha pro podnikatelské aktivity **VL** výroba a skladování – lehký průmysl. Plocha je umístěna mimo obytnou zónu a má výborné dopravní napojení ze sil. II/446.

F.3.3. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán Pňovice vymezuje zastavitelné plochy v zastavěném i nezastavěném území v rozsahu, který odpovídá reálným potřebám obce i jejího významu ve struktuře osídlení. Do návrhu jsou převzaty jednak plochy prověřené dosud platným územním plánem a jeho změnami, jednak některé další záměry a požadavky uplatněné k novému územnímu plánu. Všechny požadavky byly vyhodnoceny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

F.3.3.1. Zastavitelné plochy

Z01 Za školou

bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Jižní část plochy převzata z platného územního plánu. Umístěním odpovídá požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet zástavbu jako kompaktní celek, v návaznosti na zastavěné území. Předností je výborné dopravní napojení na hlavní silnici a dostupnost inženýrských sítí. Vzhledem k rozsahu plochy je podmínkou pro její využití zpracování územní studie, pro kterou jsou podmínky stanoveny tímto územním plánem.

Z02 U kobylníka

bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)

Nová plocha – řeší rozvoj bydlení ve vazbě na stávající zástavbu realizovanou v posledním období. Rozšiřuje zástavbu v lokalitě „Berounka“ západně, část pozemků je v majetku obce. Velmi dobré dopravní napojení, dostupnost inženýrských sítí.

Z03 Na chmelnici

bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)

Nová plocha – na základě požadavků vlastníků přilehlých nemovitostí řeší rozvoj bydlení na jižním okraji obce. Předností je stávající přístupová komunikace a inženýrské sítě dovedené na hranici plochy a možnost využití zahrad na přechodu zástavby do krajiny.

Z04 Zahrada

bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Nová plocha – řeší bydlení pro 1 RD. Na základě požadavků vlastníků je využita zahrada přiléhající k zastavěnému území. Plocha leží v klidové poloze, umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení. Je dobře napojená na veřejnou infrastrukturu (blízkost komunikace a inženýrských sítí).

Z05 Pivovarské

bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)

Nová plocha – ze dvou stran navazuje na stávající zástavbu, situovaná v klidné poloze v blízkosti toku Hlavnice.

Z06 U školy**bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

Nová plocha v zastavěném území v sousedství sportovního areálu, odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení.

F.3.3.2. Plochy přestavby**P01 U družstva – část areálu Rolnického družstva****výroba a skladování - lehký průmysl (VL)**

Plocha v současné době z větší části nevyužita, je situovaná v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (výroba nenaruší pohodu okolního bydlení), výborná dopravní obsluha ze stávající silnice II/447.

F.3.4 Zdůvodnění vymezení koridorů nadmístního významu

koridor nadmístního významu

C01 pro přeložku silnice II/446, včetně odbočky na silnici II/447 (koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu VD1)

- dopravní infrastruktura silniční (DS)

Základní severojižní dopravní osou řešeného území je silnice II/446, procházející zastavěným územím Pňovic, která je díky tomu také hlavní dopravní závadou. Proto byla již v platném územním plánu obce Pňovice dlouhodobě navržena přeložka této silnice ve východní poloze zcela mimo zastavěné území obce, která je ve 3.AZÚR jako veřejně prospěšná stavba D44 potvrzena s cílem eliminovat negativní vlivy z dopravy na životní prostředí.

F.3.5. Odůvodnění koncepce sídelní zeleně a veřejných prostranství**F.3.5.1. Územní plán vymezuje samostatné plochy sídelně zeleně**

Sídelní zeleň je další významnou hodnotou území.

Systém sídelní zeleně tvoří provázanou síť koridorů a ploch spolu s veřejnými prostranstvími a cestami pro pěší a cyklisty. Je důležitý pro pobyt a pohyb lidí a jejich pohodu.

Zeleň má v sídle zejména význam estetický a prostorotvorný, dále pak například rekreační, ale i hygienický. Je důležitá z důvodů začlenění zástavby do krajiny i tvorby příjemného obytného prostředí. Dotváří charakteristiku obce, jak z pohledu vnitřních prostorů, tak v panoramatech obce. Územní plán proto chrání stávající plochy sídelní zeleně a vytváří podmínky pro jejich doplnění. Protože zachování stávajícího systému sídelní zeleně i jeho doplnění je z uvedených důvodů důležité, jsou územním plánem vymezeny samostatné plochy zeleně nad rámec ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

S rozvojem urbanizovaného území je třeba veřejně přístupné plochy zeleně v obci rozšířit, proto územní plán podporuje vznik nových veřejných prostranství v zastavitelných plochách větších než 2 ha pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení (viz §7 odstavec 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.).

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Nezastavitelné soukromé zahrady (oplocené i neoplocené) a volně nepřístupná vyhrazená zeleň u občanského vybavení. Zahrady jsou stabilizovány a jako zeleň sídelní a soukromá zejména v okrajových částech sídel, kde se podílí na začlenění zástavby do krajiny.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

je vymezena pro potřebu odclonění určitého provozu či zařízení, jak z hlediska estetického, tak i hygienického (např. zeleň v ochranném pásmu vodních zdrojů). Přitom vytváří spolu s

ostatní zelení významný rámeček sídelní zeleně v území zastavěném i nezastavěném, a plní rovněž funkci krajinnou.

Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Území se zvýšenou ochranou zeleně, např. břehová a doprovodná zeď vodních toků, procházejících zastavěným územím nebo hodnotné přírodní plochy na nepřístupných lokalitách v zastavěném území, které jsou významné i z biologického hlediska (průchodnost urbanizovaným územím)

F.3.5.2. Zeleň mimo vymezené plochy zeleně

Zeleň je součástí jednotlivých druhů a typů ploch s rozdílným způsobem využití, jako veřejně přístupná zeď v plochách veřejných prostranství, plochách občanského vybavení všech typů, nebo zeď s omezeným přístupem na pozemcích ploch bydlení, i jiných – ploch výroby, technické infrastruktury. To znamená, že i mimo vymezené plochy zeleně se v plochách s jiným způsobem využití mohou nacházet skupiny či solitery dřevin významných z hlediska kompozičního a ochrany přírody a některé plošně významné celky zeleně.

Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře zachovat (např. lípa u školy, lípa v prostoru křižovatky před prodejnou potravin) a spolu s návrhem nové výsadby začlenit do celkové koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.

Územní plán dále vytváří podmínky pro vznik nových ploch veřejné zeleně v nových zastavitelných plochách - v přípustném využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena i zeď.

F.3.5.3. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a návsi, jsou jednou ze základních urbanistických složek v sídle. Vymezením tzv. ploch veřejných prostranství (PV), jejichž podmínky obecně umožňují existenci ulic, návsi apod. je zajištěna základní obsluha sídla, provázanost a prostupnost řešeného území (prostupnost zástavby, prostupnost ze zástavby do krajiny a prostupnost krajiny). Jsou důležitá pro život v obci, pro setkávání občanů pro krátkodobou rekreaci a relaxaci, pořádání různých kulturních a společenských akcí.

Síť veřejných prostranství, tj. návsi a ulic, je v obci stabilizována a její parametry odpovídají historickému vývoji a pro obsluhu zastavěného území postačují. Územní plán je zachovává a vytváří podmínky pro vznik nových veřejných prostranství.

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro zajištění obsluhy nově navržených rozvojových ploch (zejména obytných), pro doplnění prostupnosti území (také pro rekreační využití krajiny kolem sídla – účelové cesty a cyklostezky vhodné pro pěší procházky či vyjížďky na kole do sousedních obcí).

Nová veřejná prostranství vzniknou v souvislosti s realizací ploch pro bydlení na základě podrobnějšího řešení těchto ploch (viz vyhláška č.501/2006 Sb. §7, odst. 2, který stanovuje požadavky na vznik ploch veřejných prostranství v plochách větších než 2 ha).

To se týká především zastavitelné plochy Z01 Za školou, která má rozlohu 4,4 ha.

F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.4.1. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

F.4.1.1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Pňovice procházejí v současné době následující silnice:

II/446 Olomouc – Šumperk – Staré Město pod Sněž. – státní hranice

II/447 Litovel – Pňovice – Šternberk

III/44620 Náklo – Střeň – Pňovice

III/44621 Pňovice – Dětrichov – Střelice

Uvedená silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce a sítí účelových komunikací (polní cesty). Přepravní vztahy jsou ovlivňovány především dojíždkou do zaměstnání.

a) Řešení širších dopravních návazností na nadřazenou silniční síť

Silniční síť širšího území, na kterou je obec se svými místními částmi dopravně napojena, je stabilizována v historických trasách.

Celé území je dopravně napojeno silnicí II/447 přes Litovel na dálnici D35 zařazenou do evropské sítě mezinárodních silnic jako silnice E442 (Karlovy Vary – Teplice – Liberec – Turnov – Hradec Králové – Olomouc – Žilina), na druhou stranu pak přes Šternberk na silnici I/46 (Vyškov - Olomouc - Opava - Sudice - státní hranice).

Dvoupruhová silnice II/446 v širších vazbách slouží pro severo-jihní regionální spojení. Průtah prakticky v celé délce prochází zastavěnou částí obce s negativním dopadem na řešené území (hluk, emise).

V souladu se ZÚR OK je vymezen návrh přeložky sil. II/446, II/447 vymezený úsek Pňovice, Strukov (VPS D44). Stávající trasa je převedena východně od zastavěného území, kde je vymezen dlouhodobě hájený koridor. Do ÚP je převzato řešení z platného územního plánu Pňovice, ve kterém byla trasa upřesněna (ZÚR uvádějí, že zmenšení stanovené šířky koridoru se připouští v rámci zpracování územního plánu nebo jeho změny). Koridor pro tuto dopravní stavbu byl podle místních podmínek zpřesněn a je vymezen v šíři ochranného pásma, tj. 2 x 15 metrů jako překryvná vrstva.

Kromě řešeného návrhu přeložek v úsecích vedených ve stávající trase předpokládá návrh v cílovém stavu homogenizaci šířkového uspořádání na kategorii S 7,5/80.

b) Systém dopravní obsluhy území obce

Systém dopravní obsluhy obce s vedením tahu silnice II/446 zastavěným územím obce zůstává prakticky nezměněn. Silnice bude dále sloužit jako součást komunikačního systému obce a zároveň umožňuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Také bude i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy, které zajišťují přepravu osob při dojíždce do zaměstnání a škol a naopak.

Na silnici II/446 navazuje v řešeném území silnice **III/44620**, která tvoří dopravní spojnici s Náklem a silnice **III/44621** do Střelic. Tyto komunikace rovněž slouží pro přímou obsluhu přilehlých objektů. Silnice III/44620 a III/44621 jsou silnice oblastního významu a budou upravovány mimo průjezdní úsek v kategorii S 7,5/80.

c) Ostatní komunikace místního významu

Na tyto páteřní komunikace obce navazují místní obslužné a účelové komunikace rozdílného významu a kvality. Stávající dopravní skelet místních komunikací bude zachován vzhledem k tomu, že je stabilizován stávající zástavbou a parcelací pozemků. Úprava stávajících komunikací do vhodné funkční skupiny a typu bude vyvolána zajištěním obslužnosti a bezpečnosti dopravy a dále zajištěním prostupnosti pro záchranné sbory.

Parametry a šířky koridorů pro všechny nové trasy a úpravy místních komunikací budou vycházet z ČSN 736110 Projektování místních komunikací v navržené funkční skupině C. Podle možností v nesevřených uličních profilech budou případně rozšířeny tyto kategorie o parkovací pruhy, které budou v daných oblastech přebírat část nabídky klidové dopravy.

V uzavřených souborech zástavby rodinnými domy zpracovatel doporučuje použití zklidněné komunikace funkční třídy D1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel a vjezd vozidel je omezen pouze pro rezidenty, návštěvy a nezbytnou dopravní obsluhu. Komunikační prostor je při tomto řešení v jedné úrovni a výjezd a vjezd na tuto komunikaci z běžné obslužné komunikace je řešen pomocí zpomalovacích prahů.

Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru je třeba řešit v dalším stupni PD tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Řada komunikací připojujících jednotlivé lokality bydlení je v šířkových parametrech, které nesplňují dnešní předpisy a normy. Z toho důvodu požaduje územní plán při umísťování nových ploch pro zástavbu podél stávajících komunikací zachování dostatečného odstupu nově vymezených parcel od komunikací tak, aby veřejný prostor splňoval požadavky dané §22, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. (nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m).

d) Hromadná doprava osob

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami se 3 zastávkami v blízkosti centra u obecního úřadu, dále Papůvka a u vjezdu od Litovle Pňovice, Hrušov. Oboustranné zastávky jsou vybaveny čekárnou, polohy zastávek jsou stabilizovány. Byly posuzovány docházkové vzdálenosti 5 minutové a 10 minutové od autobusových zastávek v řešeném území, z kterých je zřejmé, že celé zastavěné území obce Pňovice se nachází alespoň v 10ti minutové docházkové vzdálenosti. Je možné konstatovat, že obslužnost hromadné dopravy osob řešené obce je vyhovující.

e) Železniční doprava

Územní plán respektuje stávající trasu koridorové železnice č.270.

Železniční stanice je v obci Střeň ve vzdálenosti cca 3 km od centra.

f) Účelové komunikace

Pro zemědělskou dopravu bude sloužit cestní síť účelových komunikací, vyúsťující převážně na síť místních komunikací a následně na silniční síť. Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území. Základní síť účelových komunikací je respektována, je součástí ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území. Síť stávajících komunikací je doplněna o řadu chybějících cest a propojení. Často jsou pro jejich vedení využity historické trasy již zaniklých cest. Významné navržené cesty jsou zařazeny do ploch změn v krajině (kap. E.2. výrokové části) a jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Další účelové komunikace mohou být nově řešeny dle potřeby, vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

g) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých pozemků, případně stáním v uličním profilu tam, kde je to šířkově možné. Kapacitní parkoviště se v obci nevyskytují, větší parkovací plocha je u prodejny v centrální části obce. Vzhledem k charakteru obce nedojde k zásadním požadavkům na rozvoj klidové dopravy v území souvislé zástavby. Navrhovaná zástavba v obytných zónách je uvažována s domy vybavenými garážemi a minimálně jedním stáním na parcele. V případě nových lokalit služeb, komerčních kapacit, sportovišť apod. je potřeba klidovou dopravu dimenzovat dle normy ČSN 736110.

h) Cyklistická doprava

Značené samostatné cyklostezky ani cyklotrasy se na území obce nenachází. Obcí prochází moravská cyklotrasa Olomouc-Uničov-Rýmařov-Nová Ves (z Olomouce do Jeseníků). V rámci regionu je vedena okružní trasa: Litovel-Střeň-Pňovice-Dětřichov-Uničov-Střelice-Litovel. Další je možné vést po stávajících, či obnovených účelových cestách s vazbou na síť cyklostezek Litovelského Pomoraví.

i) Pěší doprava

Podél silnic II. třídy jsou ve větší části obce vybudovány chodníky. Vybudování chodníků dle konkrétní potřeby obce a jejích obyvatel je přípustné na stávajících i navržených veřejných prostranstvích. Významné jsou pro obyvatele zejména **lokální pěší trasy**, které propojují jednotlivé části obce a také propojují sídlo s krajinou. Územní plán navrhuje pěší trasu do přírodního zázemí, které v Pňovicích představuje řeka Oskava. V územním plánu je navržená lokální pěší trasa podél Oskavy (včetně stávající je možná po celé délce toku), která zároveň propojí Pňovice s Dětřichovem.

Jako pěší a vycházkové trasy budou sloužit rovněž stávající cesty i navržené účelové cesty v krajině.

j) Zatížení komunikační sítě - hluk z dopravy

Hluk a vibrace se projevují zejména vlivem dopravy na sil. II/446 a II/447. Hluk vázaný na tento liniový zdroj je charakterizován stoupající intenzitou převážně tranzitní dopravy, která negativně ovlivňuje okolí.

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Pro zastavěné území je provedeno sčítání na silnici II/446 v úsecích:

7–1936 (vjezd od Olomouce před křižovatkou s II/447) a 7–1940 (průjezd od křižovatky obytným územím a centrem Pňovic až ke křižovatce do Žerotína).

Porovnáním intenzit od roku 2010 do roku 2016 byl vzestup celkového počtu vozidel:

	7–1936	7–1940
Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2010	2404	2832
Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2016	3112	3077

Výstavba na plochách Z01, Z02 a Z03 může být dotčena hlukem, proto u příslušné návrhové plochy je z důvodu ochrany zdraví obyvatel uvedena podmínka pro využití plochy - hodnocení hluku, které bude součástí navazujících správních řízení.

k) Ochranná pásma dopravy

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky silnice, a to mimo průjezdní úsek obcí.

F.4.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

F.4.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod

je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

Obec dokončila v roce 2011 stavbu kanalizace s vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV). situovanou pod zástavbou Pňovic na levém břehu říčky Oskavy. Jedná se o tlakovou kanalizaci oddílné soustavy. Větevná síť tlakových stok v jednotlivých ulicích je kmenovou stokou A přečerpávána a dopravována do nátokové šachty ČOV. Kanalizace je položena v celém rozsahu zastavěného území Pňovic, včetně odloučených obytných lokalit Boudy a Papůvka. Rolnické zemědělské družstvo má jímky na vyvážení.

Způsob odvádění odpadních vod

je vyhovující, splaškové vody nových zájmových ploch budou odváděny stávajícím kanalizačním potrubím. Jsou to malá množství, která položené stoky odvedou.

Množství odpadních vod z navržených lokalit odpovídá cca spotřebě vody (m3/den):

Z01	13,44 m3/d
Z02	3,69 m3/d
Z03	1,68 m3/d
Z04	0,50 m3/d
Z05	5,04 m3/d
Z06	3,53 m3/d
celkem	27,88 m3/d

Odpadní vody z navržených ploch budou zaústěny do stávající splaškové kanalizace, stoky budou umístěny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury - bude upřesněno podrobnější dokumentací.

Dešťové vody

V obci již od r.1930 byla postupně vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do přílehlých vodotečí a celkem v dobrém technickém stavu.

U zastavitelných ploch a ploch přestavby bude minimalizován odtok dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch – zásaky, zpoždováním odtoků, ze zelených ploch zasakováním a kumulací na pozemku pro další využití – na základě posudku hydrogeologa a dle platné legislativy. V souvislosti s § 27 Vodního zákona (č. 254/2001 Sb.), podle něhož jsou vlastníci pozemku povinni zajistit, aby „nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“, je nutno konkrétní zástavbu navrhnout s minimem zpevněných ploch se snahou o vsakování dešťových vod. Půdní profil je všeobecně vysušován. Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:

- samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4
- řadového rodinného domu a bytového domu 0,3

Konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému (bude upřesněno podrobnější dokumentací).

Z komunikací a veřejných ploch budou srážkové vody odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče je potřeba po vyhodnocení možného znečištění na stokách osadit lapače štěrků, ropných látek, vybudovat usazovací nádrže. Způsob likvidace dešťových vod je dán hydrogeologickými poměry v konkrétní části území, které se místně liší a ovlivňují způsob infiltrace nebo retence.

Čistírna odpadních vod

Likvidace odpadních vod pro Pňovice i Žerotín je řešena na společné mechanicko-biologické ČOV, situované pod zástavbou Pňovic na levém břehu říčky Oskavy. Areál ČOV je v místě, které neodporuje hygienickým požadavkům, ČOV je dostatečně vzdálena od zástavy obce, aby svým hlukem neobtěžovala obyvatelstvo. K optickému a hygienickému oddělení ČOV od okolí bude sloužit vegetativní úprava areálu-výsadba dřevinných porostů a keřového patra. V roce 2015 byla vybudována splašková tlaková kanalizace v sousední obci Žerotín, a tyto odpadní vody jsou rovněž odváděny na ČOV Pňovice.

V současné době je na kanalizaci připojeno cca 1320 osob, 920 obyvatel z Pňovic a 400 ze Žerotína.

ČOV je realizována na celkovou kapacitu 1 600 ekvivalentních obyvatel. Čistírna je mechanicko-biologická s nízkozatěžovanou aktivací, dosazovacími nádržemi a odstředivkou pro zahušťování přebytečného kalu. Vyčištěné vody odtékají do recipientu Oskava.

Návrhové hodnoty čistírny:

počet připojených obyvatel	1 600 EO
specifické množství odpadních vod (l/os/den)	150
specifické znečištění odpadních vod (g/os/den)	60

Údaje o množství vypouštěných vod:

prům.	2,28 l/s
max.	5,3 l/s
max.	5952 m ³ /měsíc
max.	70 080 m ³ /rok

Stávající čistírna odpadních vod pro bližší výhled vyhoví požadavkům na čištění splaškových vod. Případné rozšíření stávající ČOV je možné provést intenzifikací v rámci stávajícího areálu ČOV. Pro intenzifikaci je nutný nový propočet, který zohlední nové možnosti technologie čištění odpadních vod.

Ochranná pásma kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí, u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

F.4.2.2. Koncepce zásobování pitnou vodou

Obec Pňovice je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je v majetku a správě Vodohospodářské společnosti Čerlinka s.r.o. Vodovod byl postaven v roce 1985 a v současné době je na něj napojeno asi 85% obyvatel. V roce 2016 bylo provedeno rozšíření vodovodu do části Lhotiska pro novou výstavbu v lokalitě „Berounka“.

Vodu dodává Skupinový vodovod Olomouc, podskupina Litovel. Do tohoto vodovodu je voda dodávána voda z prameniště Litovel přes vodojem Chudobín 3x1000+1500 m³ (kóta 304,55-299,55), který je i řídicím vodojemem celé podskupiny Litovel. Prameniště Litovel o kapacitě 250l/s, VDJ Chudobín a hlavní výtlačné a zásobovací řady jsou v majetku VHS Olomouc a.s. Na tyto přívaděče je napojena vlastní distribuční síť SV Olomouc, podskupina Litovel.

Vodovodní přívaděč DN 200- 300 napojený v tzv. propojovacím uzlu u Litovle dopravuje vodu pro skupinu obcí Březové, Hnojice, Lhota, Nákl, Pňovice, Strukov, Střeň, Unčovice a Žerotín. Na tento přívodní řad, který prochází obcí Pňovice, je napojena rozvodná síť veřejného

vodovodu obce. Rozvodná síť je zhotovena z PVC v profilech DN80 – 200. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu, řídicím vodojemem je VDJ Chudobín.

Na katastru obce se nachází prameniště Pňovice I, II, III, ze kterého je čerpána voda do úpravny vody Příkazy. Prameniště Pňovice je jedním z nejdůležitějších zdrojů vody skupinového vodovodu Olomouc.

Zdůvodnění koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit. Způsob zásobování obce Pňovice pitnou vodou zůstane zachován i do budoucna.

K zásobování vymezených zastavitelných ploch budou rozšířeny dílčí větve vodovodních řadů. Rozšíření je možné, stávající potrubí je dostatečně průtočné, vytvořené okruhy na síti usnadňují průtok vody. Vodní zdroje jsou dostatečně vydatné, zvýšený odběr pokryjí. Zatím nejsou plně využívány vodní zdroje u Litovle ani u Mohelnice. Vzdálený výhled je odběr vody z Ramzovského nasunutí v okrese Šumperk.

Specifická potřeba vody pro zastavitelné plochy Q_m :

Z01	13,44 m ³ /d
Z02	3,69 m ³ /d
Z03	1,68 m ³ /d
Z04	0,50 m ³ /d
Z05	0,50 m ³ /d
Z06	3,53 m ³ /d
celkem	23,34 m ³ /d

Pozn.: Je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo 120 l/ob.den, včetně občanské vybavenosti a drobného podnikání

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Zdůvodnění nového propojení zásobovacího řadu

Navržený zásobovací řad DN200 řeší propojení stávajícího zásobovacího řadu DN200 Střeň – Pňovice se zásobovacím řadem DN200 Pňovice – Strukov – Žerotín – Hnojice v nové trase.

Řad obchází obec Pňovice po jejím jižním okraji. Nový vodovodní řad DN200 celkové délky 1709 m začíná v navržené vodoměrné šachtě pod silnicí II/446, se kterou se kříží a pokračuje podél polní cesty až k pile, kde se naváže na řad PVC DN200 v zeleném pásu mezi silnicí a soukromým areálem pily.

Důvodem jsou časté poruchy na stávajícím vodovodním řadu (vedeným přes zastavěnou část obce Pňovice), které při odstávce řadu způsobují, že navazující obce Strukov a Žerotín jsou bez vody.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje): Vodovod v obci Pňovice je součástí skupinového vodovodu. V případě přerušení dodávky vody ze skupinového vodovodu budou obyvatelé zásobeni z individuálních zdrojů vody – domovních studní, přistavených cisteren a balenou vodou.

Minimální množství vody pro obec Pňovice v době krizového zásobování je na první dva dny 4,13 m³/d. Na další dny je to 12,39 m³/d.

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou), na které jsou umístěny požární hydranty. Dále lze využívat pro zabezpečení požární vody stávající vodní tok.

Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

F.4.2.3. Zásobení elektrickou energií

Nadřazená soustava VVN

Řešeným územím prochází z rozvodny Červenka nadzemní vedení napájecí distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvě trasy:

- dvojité vedení VVN 110 kV č.585/586 Červenka – Olomouc-Hodolany
- jednoduché vedení VVN 110 kV č.598 Červenka – Šternberk

Vedení vyhovuje současným i výhledovým požadavkům, bude zachováno ve stávající trase a jeho ochranné pásmo bude respektováno.

Napájecí soustava VN

Obec Pňovice je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primérním rozvodným systémem 22 kV. Kmenové elektrické vedení VN 22 kV č. 80 je napájeno z rozvodny Šternberk 110/22kV. Trasa prochází severně od zástavby ve směru západ-východ. Odbočkami venkovního vedení VN 22 kV je připojeno řešené území. Pňovice jsou zásobeny elektrickou energií z transformačních stanic 22/0,4 kV.

Stávající stav

Stávající zástavba je zásobována z 10 trafostanic, z toho je 6 velkoodběratelských. Transformovny jsou osazeny nebo konstrukčně řešeny pro transformátory do 400 kVA.

Přehled trafostanic:

TS OC 4620
TS OC 4621
TS OC 4622
TS OC 4675
TS OC 9663
TS OC 9664
TS OC 9665
TS OC 9666
TS OC 9667
TS OC 9705

Část trafostanic je napojena z vrchního vedení 22 kV, čtyři trafostanice TS OC 9664, TS OC 9665, TS OC 4620, TS OC 4675 jsou napojeny podzemním kabelovým vedením. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Konstrukce transformoven umožňuje zvyšování výkonu transformátorů do 400 kVA.

Návrh

V koncepci zásobování elektrickou energií se předpokládá postupné napojování navržené zástavby na stávající distribuční trafostanice až do vyčerpání jejich kapacity. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikovaná, nepředpokládá se využití elektrické energie pro vytápění.

Příkon elektrické energie pro navržené zastavitelné plochy:

Z01	38,4 kW
Z02	10,8 kW
Z03	4,8 kW
Z04	1,2 kW
Z05	1,2 kW
Z06	3,6 kW
celkem	60,0 kW

Pozn.: Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – sídlo je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

- ☐ bytový odběr 0,85 kW/BJ
- ☐ nebytový odběr 0,35 kW/BJ

Napojení pro jednotlivé lokality:

Z01 Za školou - 32 RD – novými kabely NN ze stávající DTS OC_4675
Z02 U Kobylínika - 9 RD – novými kabely NN ze stávající DTS OC_4675
Z03 Na chmelnici - 3-4 RD – na stávající kabel NN v blízkosti
Z04 Zahrada- 1 RD – na stávající venkovní vedení NN v uličce
Z05 Pivovarské - 12 RD – na nový kabelový propoj NN mezi stávající DTS OC_4621 a DTS

OC_4622

Z06 U školy - 2-3 RD – na nové kabelové rozvody budované v rámci rekonstrukce sítě NN
P01 U družstva plocha v areálu zemědělského družstva pro podnikání-lehký průmysl (VL) – je nutno počítat s výstavbou nové trafostanice VN/NN (vyplyne z počtu odběratelů a příkonů, buď s odběratelskou nebo distribuční)

Sekundární rozvody a veřejné osvětlení

V návrhových lokalitách budou sekundární rozvody (rozvody NN) i veřejné osvětlení provedeny zemními kabely.

Ochranná pásma

Při výstavbě objektů a komunikací je nutno respektovat tato ochranná pásma:

- nadzemní vedení 110 kV – 12 (15) m na obě strany od krajního vodiče
- nadzemní vedení 22 kV – 7 (10) m na obě strany od krajního vodiče
- transformovny stožárové - 7 (10) m všemi směry
- transformovny kompaktní a zděné - 2 m všemi směry

Stavby a činnosti v řešeném území musí respektovat tato ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.

F.4.2.4. Zásobování zemním plynem

Žádná zařízení nadřazené plynovodní síti do zájmového území nezasahují a s jejich výstavbou se ani v dlouhodobém výhledu neuvažuje.

Přovice jsou zásobeny z VTL plynovodu č. 1421597 přes regulační stanici situovanou na katastru sousední obce Žerotín, která je společná pro zásobení obcí Žerotín, Strukov a Přovice. Regulační stanice VTL/STL č. 4243 má instalovaný výkon 1200 m³/h, max. cca 350 m³/hod.

Rozvody místní plynovodní sítě STL jsou provozovány v tlakové hladině 0,3 MPa. Obec je napojena STL přípojkou D 160 PE (až po areál farmy) a dále rozvody D110, 90, 63.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem. Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Bilance potřeby zemního plynu pro rozvojové plochy:

Z01	64 m ³ /h
Z02	18 m ³ /h
Z03	8 m ³ /h
Z04	2 m ³ /h
Z05	2 m ³ /h
Z06	6 m ³ /h
celkem	100 m ³ /h

Pozn.: pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h

Nové STL plynovody budou uloženy převážně v uličních profilech a jejich přesné umístění bude předmětem následné dokumentace.

Kapacita pro další RD je dostatečná – nutno však individuálně posoudit v době žádosti o připojení na DS. Zásobení bude posouzeno v dalším stupni projektové dokumentace dle konkrétních požadavků.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí):

- STL plynovod - OP 1 m

F.4.2.5. Zásobování teplem

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem.

Tepelné zdroje v obci spadají do kategorie malé zdroje znečištění. Územní plán předpokládá individuální způsob zásobování teplem pouze z takových zdrojů znečištění, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

4.2.6. Elektronické komunikace

Sdělovací rozvody

Sídlo je plně telefonizováno, předpokládá se rovněž napojení nově navržené zástavby. Napojení účastníků je provedeno přes digitální ústřednu v Žerotíně. Ústředna svou kapacitou plně pokrývá požadavek na 100% telefonizaci. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP.

Dálkové kabely

Katastrem prochází trasa dálkových optických kabelů, která je zakreslena v grafické části.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází řada radioreléových spojů. Při konkrétních návrzích nové zástavby v blízkosti průběhu trasy RR je třeba v dalším stupni projektové dokumentace respektovat ochranné pásmo, které na požádání sdělí správce trasy.

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma.

Limity využití území:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m od obrysu krajního vedení.

F.4. 2. 7. Nakládání s odpady

Stávající koncepce nakládání s odpady bude zachována.

Pro nakládání s odpady v obci platí obecně závazná vyhláška, vycházející z platných zákonných předpisů. Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro nakládání s odpady, protože stávající zavedený systém likvidace odpadů je dostatečný.

F. 4. 3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Obec má vybavenost odpovídající velikosti a významu obce.

Jako stabilizované plochy občanského vybavení jsou v územním plánu vymezeny obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hostinec, víceúčelový areál pro kulturně-společenské akce, kostel sv. Václava s farou mateřská a základní škola, hasičská zbrojnice, sportovní areál, hřbitov.

Tím je zaručena ochrana a rozvoj těchto zařízení ve prospěch veřejného vybavení.

Za vyšší vybaveností dojíždějí obyvatelé do blízkých a dopravně dobře dostupných center v okolí (Olomouce, Litovle, Uničova a Šternberka).

V případě potřeby je možné další zařízení občanského vybavení umisťovat při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení.

F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

F. 5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

F. 5.1.1. Charakter krajiny jako východisko koncepce jejího uspořádání

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území, jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

Jihozápadní část katastru Pňovic tvoří komplex lužních lesů - nejcennější stabilní ekosystém v řešeném území. Území je součástí údolní nivy podél řeky Moravy mezi obcemi Olomouc -

Litovel – Mohelnice, je inundační oblastí přirozeně tekoucí Moravy, která si uchovává projevy recentní činnosti a vytváří vnitrozemskou deltu v komplexu lužních lesů. Jedná se o jediný říční mokřad s četnými stálými i periodickými tůňmi, rameny řek, přítoky, mokřadními, slatinnými a lužními společenstvy, lužními lesy a množstvím malých i velkých vodních ploch a odstavných ramen. V říjnu 1993 bylo Litovelské Pomoraví zařazeno do seznamu území chráněných mezinárodní „Ramsarskou konvencí o ochraně mokřadních území“.

V severní a střední části katastru převládá málo členité rovinaté území s výrazně dominantním zemědělským využitím s typickými rozsáhlými bloky orné půdy, spíše ojediněle dochovanými maloplošnými a liniovými strukturami. Louky se téměř nevyskytují, vodní toky jsou převážně regulované, ve střední části přirozená záplavová území. Její agroekosystém je výrazně ovlivněn lidskou činností - jak vodohospodářskou (jímání vodních zdrojů, meliorační kanály a drenážní odvodnění), tak i zemědělskou (blokace pozemků, geometrizace ploch).

Základní krajinnou osu celého území tvoří řeka Oskava. Břehová a doprovodná zeleň je bohužel při průchodu zastavěným územím na mnoha místech přerušena zástavbou sahající až k řece. Proto územní plán zachovává dosud nezastavěné plochy v údolní nivě nezastavitelné a navrhuje pěší trasu pro zlepšení průchodnosti údolím Oskavy.

ZÚR vymezují na území Pňovic **krajinný typ A. Haná**

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území:

- *udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí*
 - územní plán zachovává a rozvíjí zemědělskou funkci, obnovou účelových cest s doprovodnou zelení dojde k rozčlenění nadměrných bloků orné půdy, jsou navržena opatření pro zadržení vody v krajině (retenční nádrže) a opatření snižující rizika splachů a vyplavování živin (zatrávnění údolnice, doplnění břehových porostů a doprovodné vegetace podél vodních toků)
- *v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy*
 - nivní lesní krajina v jižní části katastru Pňovic jako součást CHKO Litovelské Pomoraví je v územním plánu respektována v plném rozsahu, není zde navržen žádný urbanistický rozvoj

F. 5.1.2. Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. V žádném případě není v krajině možné zakládání jader nové obytné zástavby. Nezastavěné území je podle charakteru rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části. Liší se mírou aktivit, které jsou v území přípustné, s ohledem na zájmy ochrany přírody, na vodohospodářskou funkci krajiny, na potřebu hospodaření v krajině, rekreaci, vedení cest a umístování technické infrastruktury.

Územní plán stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání krajinu před zástavbou a jiným nevhodným využitím. Zástavba není vyloučena zcela, ale je omezena na nezbytně nutné minimum. V souladu s §18, odst. (5) stavebního zákona jsou vyloučeny ve veřejném zájmu nežádoucí stavby. Jsou stanoveny v odstavci „nepřípustné využití“. Tímto veřejným zájmem je zájem na ochraně zemědělského půdního fondu a zájem na ochraně krajinného rázu.

Nezastavěné území je rozčleněno na tyto plochy:

Plochy přírodní (NP) - plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Přírodní plochy nejčastěji zahrnují vybrané plochy ÚSES, zejména biocentra. V plochách přírodních není navržena žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

Plochy lesní (NL) - vybrané pozemky určené k plnění funkcí lesa. V řešeném území se jedná zejména lužní lesy v nivě Moravy v CHKOLP.

Plochy zemědělské (NZ) - intenzivně zemědělsky obhospodařované plochy zabírají převážnou část řešeného území.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) - plochy pro těžbu štěrkopísku a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) - v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přípustné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem „x“ (viz kap. F. 2. Výroku) a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou v řešeném území zahrnuty především pozemky orné půdy v blízkosti vodních toků Oskavy a Hlavnice.

Zastoupeny jsou funkce p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná / protierozní, r – rekreační nepobytová. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kap. F.2. výrokové části. Uplatňuje se zejména funkce přírodní (index p), zemědělská (index z), vodohospodářská (index v), ve vyšší míře by měly být uplatněny prvky a opatření protierozní ochrany, včetně retenčních nádrží a vodních ploch. Pro uvedené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (viz kap. F.2), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Podmínky pro využití ploch vylučují umístění některých nevhodných staveb a zařízení uvedených v § 18 odst. 5 Stavebního zákona, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny, stožáry mobilních operátorů, zemědělské stavby.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území i v plochách zemědělských. Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí.

F.5.2. Zdůvodnění návrhu ploch změn v krajině

Jedná se o tyto plochy:

plochy pro rekreační využití

K01 U rybníka

– plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

Jedná se o plochu (trvalých travních porostů a záhumenních polí) situovanou mezi veřejným sportovním areálem a rybníkem Olšina. Územní plán umožní využití ploch jako rekreačních luk a přírodních sportovišť (bez umístění staveb).

plochy pro těžbu štěrkopísku

K03 Boudy

– plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

– plocha pro vodní nádrž v lokalitě „Boudy“ bude dočasně využita pro těžbu štěrkopísku.

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

Těžená zemina bude využita na sypané hráze a zvýšení terénu v okolí hřbitova. Po ukončení těžby bude plocha sloužit jako rezervoár vody pro zachycení, zmenšení a zpomalení povodňové vlny a současně jako retenční prostory pro vody soustředěné jižně pod obcí. Zároveň jako plošný interakční prvek doplní místní systém ekologické stability (15,82 ha).

plochy pro založení nefunkčních prvků ÚSES nebo jejich částí

K04a, K04b Založení části RBK909c „Oskava II“

- plochy přírodní NP

K05 Založení části LBC 2 „Přední díly“

- plochy přírodní NP

K06 Založení části RBK909b „Oskava I“

- plochy přírodní NP

K07a, K07b, K07c Založení části LBC 1 „Třetí voda“

- plochy přírodní NP

K08 Založení části RBK909a „Třetí voda“

- plochy přírodní NP

K09 Založení části LBC 3 „Karpaty“

- plochy přírodní NP

K10a, K10b Založení části LBC 4 „Šafranice“

- plochy přírodní NP

K11a, K11b Založení části LBK 1 „Oskava III“

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, zemědělskou a ochrannou NSpzo

K12 Založení části LBC 5 „Studýnky“

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou NSpv

K13 Založení části LBK 4 „Studýnky I“

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, zemědělskou a ochrannou NSpzo

K14 Založení části LBK 5 „Studýnky II“

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, zemědělskou NSpz

K15 Založení části LBK 8 „Stará Oskava“

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, zemědělskou NSpz

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

- jde o části biocenter a biokoridorů, která v současné době neplní svoji funkci, protože jsou vymezeny na zemědělské půdě
- všechny tyto prvky jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění, čímž je zajištěna jejich územní ochrana pro založení

plochy se zvýšeným významem pro zajištění retenční schopnosti krajiny**K02 Studýnky**

- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

- retenční nádrž bude sloužit k zachytávání přívalových srážek a ochrání tak zastavěné území v době povodní
- konkrétní velikost a podoba vodní nádrže bude upřesněna následnou dokumentací
- podmínkami pro využití plochy bude umožněno rovněž rekreační využití (rybochovná) nádrž

plochy se zvýšeným významem pro zajištění protipovodňové a protierozní schopnosti krajiny**K16 Kolem hřbitova**

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou, vodohospodářskou a ochrannou NSzvo
- plochy pro zvýšení terénu kolem hřbitova, současné bezodtoké místo v polích (0,64 ha)

K17 Hádky

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou, vodohospodářskou a ochrannou NSzvo
- průleh a inundační mosty, plocha navazuje na hráz H3 (1,26 ha)

K18 Na kopách

- veřejná prostranství PV
- zvýšení terénu polní cesty v lokalitě Na kopách (délka 400 m)

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

- jde o místa nad obcí, kam se svažuje terén a jsou ohrožována zejména při přívalových deštích. Zvýšení terénu nebo vybudování průlehu usměrní odtok vody a ochrání tak zastavěné území.

F. 5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je soubor vzájemně propojených přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu i v širším pojetí okolní přeměněné a využívané kulturní krajiny. ÚSES je tvořen sítí biocenter, biokoridorů a doplněn interakčními prvky.

Podkladem pro upřesnění územního systému ekologické stability byl územně technický podklad MMR ČR a MŽP ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“ (Bínová, Culek 1996), ZÚR Olomouckého kraje, Územně analytické podklady ORP Litovel, ÚSES v platném územním plánu Pňovic a v územních plánech sousedících obcí.

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu územního plánu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vazbě na katastrální mapu.

Návrh územního plánu Pňovice vymezuje prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně. Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná o prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené, zařazené do etapy stav) a částečně funkční a nefunkční, (vymezené, navržené k založení, zařazené do etapy návrh). Navržené prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy bez předkupního práva.

Celkový přehled a charakteristika jednotlivých prvků ÚSES

(v závorce kurzívou označení z platného ÚP)

Nadmístní ÚSES – širší vztahy

Nadregionální biocentrum NRBC 14 „Ramena řeky Moravy“ (28)

Do řešeného území zasahuje od jihozápadu, celá plocha leží v CHKOLP, zahrnuje maloplošná chráněná území Národní přírodní rezervace Ramena řeky Moravy, Přírodní rezervace Litovelské luhy, Přírodní památka V Boukalovém. Rozsáhlé komplexy přírodě blízkých lužních lesů se systémem vedlejších ramen řeky Moravy a periodickými tůňemi (biologicky cenná společenstva koryšů jarních tůní), plošný výskyt hodnotných bylinných druhů (genofondové plochy bledule jarní a sněženky podsněžníku). Ve stromovém patru převažuje jasan ztepilý a dub letní, plošně významné jsou dále lípy, olše, topoly, javory, méně habr, smrk, bříza, vrby, borovice, modřín aj.

Návrh

jako celek jde o funkční NRBC.

Regionální biokoridor **RBK 909** propojuje nadregionální biocentrum NRBC 14 „Ramena řeky Moravy“ a regionální biocentrum RBC 1811 (mimo řešené území). Trasa vede po západní hranici správního území Pňovic údolím řeky Oskavy od NRBC 14 severním směrem až k hranici katastru. Součástí regionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra, která jej dělí na části: RK 909a, RK 909b a RK 909c:

RBK909a „Třetí voda“ (35)

Biokoridor podél vodního toku Třetí vody na JZ napojen na lužní les s převahou jasanu ztepilého a dubu letního. Část BK uvnitř CHKO LP.

Návrh

Biokoridor částečně funkční, pravém břehu Oskavy doplnit chybějící úseky přirozenými druhy dřevin, ve stávajícím lese preferovat původní dřeviny.

RBK909b „Oskava I“ (37)

Biokoridor podél regulovaného úseku řeky Oskavy, vodní tok je ohrázený s minimálními břehovými a doprovodnými porosty, včetně nové hráze (revitalizace).

Návrh

Biokoridor částečně funkční, na levém břehu Oskavy vytvořit za hranou regulace pás původních druhů dřevin s ochranným travnatým pruhem. Na druhém (pravém) břehu založit travnatý pruh.

RBK909c „Oskava II“ (39)

Biokoridor podél regulovaného úseku řeky Oskavy, vodní tok je ohrázený s minimálními břehovými a doprovodnými porosty.

Návrh

Biokoridor částečně funkční, na levém břehu Oskavy vytvořit za hranou regulace pás původních druhů dřevin s ochranným travnatým pruhem. Na druhém (pravém) břehu založit travnatý pruh.

Lokální ÚSES

Nadmístní systém je doplněn sítí lokálních prvků – biocentry (LBC), biokoridory (LBK).

LBC 1 vložené „Třetí voda - odpojení od Oskavy“ (36)

Biocentrum vymezené v místě odpojení Třetí vody od Oskavy na zemědělské půdě.

Návrh

vymezené, částečně funkční, na orné půdě nefunkční - navržené k založení. Na zemědělské půdě vytvořit lesní společenstva z původních druhů dřevin.

LBC 2 vložené „Přední díly“ (38)

Biocentrum vymezené na regulované ohrázkované řece Oskavě, převážně ZPF.

Návrh

vymezené, částečně funkční, na orné půdě nefunkční - navržené k založení. Na zemědělské půdě vytvořit lesní společenstva z původních druhů dřevin.

LBC 3 „Karpaty – na Hlavnici“ (99)

Větší část na zemědělsky využívané půdě, část tvořený malým lesním remízem s dominantním dubem letním a bohatými keřovými porosty.

Návrh

vymezené, převážně nefunkční, na orné půdě navržené k založení. Chybějící část zalesnit původními druhy dřevin.

LBC 4 „Šafrance – na Hlavnici“ (97)

BC vymezeno na stávající zemědělsky obhospodařované půdě.

Návrh

vymezené, převážně nefunkční, na orné půdě navržené k založení. Založit z původních druhů dřevin.

LBC 5 „Studýnky“ (126)

Stávající remíz v poli se smíšenou dřevinnou skladbou, menší vodní plocha.

Návrh

vymezené, částečně funkční, na orné půdě nefunkční - navržené k založení. Udržovat mokřad, postupně přeměňovat na porosty blízké přirozenému stavu.

LBC 6 " Oskavský les " (95a)

Severní okraj Oskavského lesa s dominantním jasanem ztepilým, dubem letním a olší lepkavou. Malá část je louka.

8 ha

Návrh

vymezené, funkční. Podporovat původní druhy dřevin, louku obdělávat extenzivně.

LBK 1 „Oskava III“ (123)

V úseku cca 350 m orná půda. Zbývající část biokoridoru plně nebo částečně funkční, břehové porosty Oskavy tvoří převážně vrby a olše.

Návrh

převážně funkční; na orné půdě nefunkční - navržený k založení. V chybějícím úseku na okraji zastavěného území vysadit pás listnatých dřevin s ochranným lemem, podél toku doplňovat břehové porosty a ponechat po obou stranách travní pruh

LBK 2 „Hlavnice III“ (100)

Koridor probíhá podél zregulovaného napřímeného vodního toku Hlavnice, s částečně zachovalou břehovou a doprovodnou zelení (včetně koryta).

Návrh

vymezený, funkční. Doplnit původní dřeviny vždy na jednom břehu toku, druhý zatravnit.

LBK 3 „Hlavnice II“ (98)

Koridor probíhá podél zregulovaného napřímeného vodního toku Hlavnice, s částečně zachovalou břehovou a doprovodnou zelení (včetně koryta).

Návrh

vymezený, funkční. Biokoridor zahustit – doplnit původními dřevinami.

LBK 4 „Studýnky I“ (125)

Krátké úseky lokálního biokoridoru podél polní cesty na orné půdě.

Návrh

vymezený, částečně funkční, na orné půdě nefunkční - navržený k založení. Založit pás stromů podél cesty a rybníka s udržovaným travním pruhem.

LBK 5 „Studýnky II“ (127)

Krátké úseky lokálního biokoridoru podél polní cesty na orné půdě.

Návrh

vymezený, nefunkční, navržený k založení. Založit stromořadí podél polní cesty s udržovaným travním pruhem na východní stranu.

LBK 6 „Hlavnice I“ (96)

Koridor probíhá podél zregulovaného napřímeného vodního toku Hlavnice, s částečně zachovalou břehovou a doprovodnou zelení (včetně koryta).

Návrh

vymezený, funkční. Stávající porosty podél koryta doplnit.

LBK 7 „Oskava IV“ (124)

Tok Oskavy se zbytky břehových porostů.

Návrh

vymezený, funkční. Provést celkovou revitalizaci zregulovaného vodního toku spojenou s obnovou břehových porostů blízkých přirozenému stavu.

LBK 8 „Stará Oskava“ (95b)

Přibližně 200 m jižní části biokoridoru prochází lužním lesem (březí), zbývající část podél vodního příkopu s pásem keřových porostů (včetně koryta). Část BK leží uvnitř CHKOLP.

Návrh

vymezený, převážně funkční, na orné půdě navržený k založení. Biokoridor leží z větší části za hranici řešeného území.

LBK 18 „V lavičkách“

Biokoridor navazuje na LBK 18 vymezený v ÚP Újezd. Koridor je veden směrem jihovýchodním podél zregulovaného vodního toku „Dunaj“ se zaústěním do LBK Teplíčka ve Strukově. Koridor s částečně zachovalou břehovou a doprovodnou zelení (včetně koryta), porost rozvolněný.

Návrh

vymezený, funkční. Stávající porosty podél koryta doplnit.

Interakční prvky

zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Některá stávající doprovodná společenstva vodních toků, polních cest a silnic v řešeném území lze označit za interakční prvky. Navrhované interakční prvky mohou tvořit stromořadí ovocných dřevin, zapojené porosty dřevin z přirozené druhové skladby podle STG, bylinné porosty s rozvolněnými porosty stromů a keřů.

Zajištění funkce ÚSES:

Základním požadavkem funkčního využití ploch ÚSES je uvolnění prostoru v rámci alespoň minimálních parametrů prvků ÚSES pro průběh spontánních autoregulačních procesů – uchování, reprodukce, migrace genetické informace.

Vytvořený územní systém ekologické stability je třeba chránit před trvalými nepříznivými vlivy okolí tím, že v maximální míře zabráníme vstupu cizorodých a nepříznivých elementů jako

jsou hluk, splachy, spady, přítok znečištěných vod a odpadů. Minimalizujeme a v případě nezbytnosti technicky co nejlépe vyřešíme nutné střety křížení prvků systému s technickou infrastrukturou a dalšími územními záměry (průchody tras VN, křížení s významnými komunikacemi).

Lokální systém ekologické stability je navržen s maximálním využitím stávajících hodnotných prvků a významných krajinných prvků. Využity jsou zejména nivy potoků a liniové prvky v polní krajině (břehový a doprovodný porost drobných vodotečí, liniové porosty a meze).

Parametry lokálního biocentra

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

V případě, že platným územním plánem je biocentrum (biokoridor) vymezeno ve větším, než minimálním rozsahu, rozhoduje o možném uskutečnění případného rušivého záměru v konkrétní části biocentra (biokoridoru) příslušný orgán ochrany přírody a krajiny. V jeho kompetenci je rovněž řídit další aktivity v procesu tzv. hodnocení ÚSES. Z hlediska platnosti schválené ÚPD je podstatné, že případné korekce ve vymezení skladebných částí ÚSES nejsou důvodem pro zadání změny územního plánu, pokud tato úprava nenarušuje řešení územního plánu.

Podrobné úpravy budou naplní následných projektů územního systému ekologické stability. Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry.

F.5.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy.

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských pozemků, jednak k turistickému využití.

ÚP zachovává stávající systém cest v krajině a navrhuje obnovu cest, které jsou evidovány v KN. Územní plán dále vytváří podmínky (zařazením účelových cest do přípustného využití ploch v nezastavěném území) pro případnou realizaci dalších cest v krajině.

Významné pro obyvatele jsou zejména lokální pěší trasy, které propojují jednotlivé části sídla a také propojují sídlo s krajinou. Pro zajištění propojení územím mimo silniční síť – je navržena pěší trasa od rybníku Olšina podél toku Oskavy až k Dětrichovu.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou "zahrada". Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových cest v krajině.

Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by zhoršily prostupnost krajiny.

F.5.5. Zdůvodnění návrhu ochrany před povodněmi a protierozní ochrany

a) Vodní plochy a toky

Hlavní tok protékající obcí je Oskava, jako pravobřežní odbočky jsou tu umělé vodoteče Třetí voda a Kobylník - tekoucí směrem na jih k lužním lesům, odvádějí vody do Benkovského potoka. Levobřežní přítoky jsou Hlavnice a Teplička. Jižním zalesněným územím protéká Benkovský potok, jižní hranici k.ú. tvoří Třídvorka a na úseku cca 350 m řeka Morava.

Přehled hydrologických poměrů - základní povodí č. 4-10-03

č.povodí detail	Název toku	Plocha povodí celk.km ²	Poznámka
005	MORAVA nad Třídvorkou	2 178,786 (celk.)	dotykové místo s k.ú.
006	TŘÍDVORKA (Červenka)	13,0	do k.ú. zasahuje na JZ úzkým pásem
007	MORAVA po Mlýn. potok	2 196,620 (celk.)	do k.ú. zasahuje na J segmentem lužního lesa
018	BENKOVSKÝ potok	45,800 (celk.)	povodí na k.ú. převážně v lužním lese
058	OSKAVA nad Hlavnicí	302,670 (celk.) 3,979	celé detailní povodí v k.ú. - bezlesé
059	HLAVNICE	11,718	v k.ú. asi 1/4 celého povodí - bezlesé
063	TEPLICKA	62,368 (celk.)	do k.ú. zasahuje na SV v obvodu obce Strukov

Významný vodní tok Oskava, je dlouhá 34,8 km. Dříve na ní bylo ještě 18 jezů – většinou pevných za účelem využití vodní energie, mlýnů, průmyslových podniků, závlah, odběrů vody ke zvýšení hladiny podzemní vody. Na katastru obce protéká Oskava směrem SZ - JV od 11,2 km do 16,2 km. Jde o regulované napřímené koryto, nahrazující původní meandrující trasu, z níž se část zachovala jako Stará Oskava, která z upraveného koryta odbočuje nad obcí, prochází na okraji obce a pod obcí se do toku vrací. V této vodoteči se vyskytují průtoky pouze za povodňových stavů.

Na jezu Oskavy v obci je zřízena malá vodní elektrárna. V nátoku na ni je snahou trvale držet hladinu cca 1,0 m pod terénem pro zachování stálých poměrů pro turbinu. Je osazena turbinou o hlnosti 1,7 m³/s, max. rozdíl hladin na díle je 2,4 m.

Průtoky nad obcí v Oskavě jsou upravovány odlehčeními, kterými část vody přetéká do Benkovského potoka. Jde o svodnice „Třetí Voda“, odbočující nad jezem Zamykalka a o „Kobylník“, odbočující nad jezem Včelínek. Vybřežené vody nad obcí přetékají místní tratí do Hlavnice (již dříve regulovatelné, tzv. Panský příkop). Při vyšších hladinách bylo možno přepouštět vody z Oskavy do Hlavnice účelovým zatrubněním v obci (lidově zvaném „tróbké“), důmyslně sloužícím jako zdroj užitkové vody v domácnostech, pro zálivku a pro proplachování obecní kanalizace.

Hydrologické údaje Oskavy

Oskava 4-10-03-058 profil Dětrichov

průměrné srážky 752 mm/rok

průměrný dlouhodobý průtok 2,18 m³/s

n-leté průtoky (m³/s):

N1	N2	N5	N10	N50	N100
16,1	23,3	33,9	42,6	64,8	75,4

M-denní (m³/s):

30	180	270	330	355	364
4,86	1,50	0,898	0,556	0,366	0,222

Benkovský potok 4-10-03-018 profil ústí do Moravy

průměrný dlouhodobý průtok 0,089 m³/s

Třetí voda je v úseku od zaústění do Benkovského potoka vedena v přímkách v lesních pozemcích (v dolní polovině) a v polních pozemcích. Břehové hrany jsou navýšeny proti

terénu a ochranný val výšky až 80 cm pravděpodobně vznikl při čistění a úpravách koryta. Průměrná hloubka je 2,5 až 2,9 m, břehové porosty jsou vyvinuty jen zčásti. Je žádoucí revitalizace v meandrující tok (mimo lesní pozemky) – předpokládá samovolný vývoj morfologie koryta v rovnováze se stabilizačními účinky nivní vegetace.

Kobylník odbočuje z Oskavy a jezu Včelínek, vlévá se do Benkovského potoka. Celková délka 3,690 km. V úseku 2,92 až 3,69 protéká zemědělskými pozemky. Průměrná hloubka koryta je 1,7 m – tok veden většinou v přímé trase.

Je plánováno obnovení meandrů na obou tocích. Významný efekt revitalizace z hlediska vlivu na životní prostředí bude docílen podpořením přirozeného geomorfologického vývoje toku. Zapojení niv bude mít vliv na rozvoj vlhkomilné vegetace a rozmnožování obojživelníků. Zlepšení průtokových podmínek v obou korytech bude mít pozitivní vliv na lužní les.

Součástí systému je tok Hlavnice sloužící jako recipient rozlivů a odvodňovacích zařízení. Hlavnice je tokem umělým, je melioračním příkopem, protékajícím částí obce a pod obcí se vlévá do Oskavy. Koryto je lichoběžníkového průřezu, je v několika místech erozně poškozeno drobnými sesuvy. Průtoky jsou ovlivňovány rozlivy Oskavy od města Uničova až po Pňovice. Vodnost v toku zřetelně klesá za prameništěm pro Olomouc.

Řeka Oskava, Třetí voda a Benkovský potok pod soutokem jsou ve správě Povodí Moravy.

Síť vodních toků a starších kanálů (Hlavnice) doplňuje několik melioračních kanálů, odvádějících jednak přebytečnou povrchovou vodu, jednak sloužících jako kostra drenážnímu odvodnění. Plošné odvodnění je různého stáří. Odvodňovací soustava — kanály i drenáž pochází převážně z let 1938/9, z toho část je ještě funkční. V r.1962 až 1969 byla provedena rekonstrukce kanálů a nové odvodnění na JV okraji (trati U Hlavnice, U lávky, Lubná u boudy a Prostřední Lubná).

V k.ú. Pňovice se nachází tyto stavby vodních děl — hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření SPU:

- (1) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000239-11201000, otevřený kanál o celkové délce 2,434 km, pořízený roku 1968, v ČHP 4-10-03-058/0
- (2) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000240-11201000, otevřený kanál o celkové délce 1,875 km, pořízený roku 1968, v ČHP 4-10-03-058/0
- (3) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000241-11201000, otevřený kanál o celkové délce 3,400 km, pořízený roku 1968, v ČHP 4-10-03-058/0
- (4) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000242-11201000, otevřený kanál o celkové délce 1,050 km, pořízený roku 1968, v ČHP 4-10-03-059/0
- (5) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000244-11201000, trubní kanál o celkové délce 0,450 km, pořízený roku 1968, v ČHP 4-10-03-058/0
- (6) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000245-11201000, trubní kanál o celkové délce 1,044 km, pořízený roku 1968, v ČHP 4-10-03-018/0
- (7) HOZ „HMZ Pňovice“, ID 5060000246-11201000, trubní kanál o celkové délce 0,829 km, pořízený roku 1969, v ČHP 4-10-03-059/0
- (8) HOZ „HMZ Újezd u Uničova“, ID 5060000312-11201000, otevřený kanál o celkové délce 0,500 km, pořízený roku 1967, v ČHP 4-10-03-063/0
- (9) HOZ „HMZ Újezd u Uničova“, ID 5060000313-11201000, otevřený kanál o celkové délce 2,200 km, pořízený roku 1967, v ČHP 4-10-03-063/0

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených úseků HOZ 6m oboustranný manipulační pruh a podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Tyto podmínky jsou územním plánem respektovány, zejména podmínka zákazu vypouštění odpadních a dešťových vod ze zastavitelných ploch do povrchových vod. Manipulační pásmo 6m je zajištěno podmínkami pro využití ploch, ve kterých se HOZ nachází nebo se kterými sousedí. Tato zařízení jsou přístupná z účelových komunikací. Trasy HOZ jsou zapracovány v Koordinačním výkresu jako plochy vodních toků. Zvýraznění a identifikace je obsažena ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.3.

V rámci revitalizace obec v letech 2008-2015 vybudovala rybník Olšina o rozloze 1,23 ha, který byl v roce 2016 zarybněn a slouží místním rybářům. Kromě toho zde bylo vybudováno ještě několik menších vodních ploch, které se staly vítaným biotopem pro vodní ptactvo a živočichy.

b) Ochranná pásma vodních toků a nádrží

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení:

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

b) u ostatních významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – ostatní toky v území.

c) Vodní zdroje

Celé správní území Pňovic přináleží do území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, jež byla vyhlášena vládním nařízením č. 85/1981 Sb. Pro svůj vodohospodářský význam musí být chráněna komplexem opatření pro zachování přírodních podmínek a hydrologického režimu. Opatření se týkají hospodaření v lesích, odvodňování pozemků, povrchové těžby nerostů, výstavby výkrmů hospodářských zvířat, výstavby průmyslových závodů a dalších činností, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu vody.

Bohaté zásoby Kvarteru řeky Moravy jsou v oblasti exploatovány několika prameništi, které slouží jako vodní zdroje k veřejnému zásobování pitnou vodou (Vodovod Pomoraví). Jde o prameniště Pňovice I až III, o celkové vydatnosti cca 160 l/s, situovaná nad obcí mezi toky Hlavnice, Oskavy a Benkovským potokem. Studně s čerpací stanicí jsou oploceny (I. stupeň ochranného pásma). Druhý stupeň ochranného pásma zabírá západní polovinu katastru Pňovic (až k silnici II/446).

Pokles hladin spodní vody vyvolaný čerpáním v uvedených prameništích spolu s trvajícím vláhovým deficitem vyvolává pokles hladin v převážné části místních domovních studní.

Na katastru obce jsou další významné místní zdroje:

Studna soukromé zemědělské farmy Papůvka slouží pouze pro živočišnou výrobu, nemá charakter studny veřejné. Dříve sloužila i jako zdroj pitné a užitkové vody pro 80 obyvatel této části obce. Obdobně je využívána studna farmy Rolnického zemědělského družstva situovaná mezi farmou a Hlavnicí, ve vzdálenosti cca 90 m od farmy a 230 m od toku.

d) Záplavová území, protipovodňová opatření

Záplavové území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Oskava a jejích přítoků - Hlavnice, Mladoňovský, Václavovský a Zlatý potok, bylo stanoveno vyhláškou Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KÚOK 28909/2017 ze dne 20.03.2017. Zasahuje prakticky celé zastavěné území situované severovýchodně od břehů Oskavy, kromě osady Papůvka. Od jihu ohrožují zástavbu v lokalitě Berounka rozlivy Q100 řeky Moravy (záplavové území zatím vyhlášeno nebylo). Pro potřeby ÚP Pňovice byly do grafické části převzaty

záplavová čára Q100 a aktivní zóna záplavového území.

ÚP Přovice vymezuje komplexní systém protipovodňových opatření převzatý z platného územního plánu:

Koncepce řešení oblasti v rozmezí ř.km 10 - 18 řeky Oskavy směřuje k vytváření retenčních prostor na přítoku k zástavbě s nutnou ochranou pramenišť Přovice I a II a Náklo. Voda z rozlivů Oskavy bude převedena mimo zástavbu rozdělením zčásti do přítoků Moravy (Mlýnský potok, Benkovský potok) a soutoku Hlavnice s Oskavou. Jsou navrženy retenční prostory na ploše K02 Studýnky a K03 Boudy (výhled). V rámci ÚSES je navržena menší nádrž K12, která bude v podstatě mokřadem. Vyhroubení nádrží vytvoří dostatek místních zdrojů pro sypaní ochranných hrází extravilánu obcí Přovice, Litovel a Tři Dvory.

Zdůvodnění:

V současné době dochází k rozlivům z Oskavy při průtocích větších, než je dvouletá voda. Rozliv se soustřeďuje severozápadně od obce, dochází k rozlivu do Hlavnice a z části odtoku směrem k Benkovskému potoku do pravého břehu do Třetí vody a Kobylíku.

Dělení velkých vod:

	Oskava 10	Třetí voda 8	Kobylík 6	Hlavnice 10	m ³ /s
současnost					
povodeň r.06	8	6	4	9	m ³ /s
přebytek v množství 550 tis. m ³ vytvořil jezero nad obcí					
povodeň Q100	12	16	15	12	m ³ /s
zátopa nad obcí 90 ha plochy - objem 620 000 m ³					

Zdůvodnění:

K ochraně zástavby obce Přovice jsou navrženy ochranné hráze, které budou plnit funkci při průtoku nad 20 m³/s.

K ochraně pramenišť I a II budou provedeny ochranné hráze v rozsahu ochranného pásma I. stupně, hráze zabraňují zaplavení násoskových studní.

Hladina vody dosáhne po úpravě hrází úrovně 228,0 m n.m. pod obcí, po soustředění ramen a obtoku hodnoty 226,10 m n.m.

V současné době je provedena ochranná hráz na jihozápadním okraji obce v okolí nové zástavby jako ochrana před rozlivy z Mlýnského náhonu.

V záplavovém území Q100 (mimo aktivní zónu) jsou umístěny rozvojové lokality Z02 (část), Z03, Z04, Z05, které však budou ochráněny navrženým protipovodňovým opatřením.

e) Opatření proti ohrožení krajiny vodní a větrnou erozí

Katastrální území Přovice není výrazně větrnou erozí ohroženo, avšak místy k degradaci půdy dochází. Na velkých plochách orné půdy se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich retenci. Absencí trvalých travních porostů a nedostatkem krajinných prvků či doprovodné zeleně dochází k neustálému, i když jen nepatrnému, nárůstu erozních procesů (především vodní, ale částečně i větrné eroze). Přítomnost vodního toku s doprovodnou keřovou a stromovou zelení je pro krajinu pozitivní, avšak nedostačující.

Protierozní funkci budou plnit navržené prvky ÚSES (biocentra, biokoridory, IP), které budou příznivě ovlivňovat přírodní stav okolí. Bude podpořena přirozená akumulace povrchových a podpovrchových vod a částečně se omezí i případná vodní a větrná eroze. Ke snížení erozního smyvu je nutno dbát rovněž na dodržování osevních postupů a agrotechnických opatření

F.5.6. Nerostné suroviny

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor (DP), výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

V jihovýchodní části k.ú. Přovice se vyskytují dvě nevyhrazená ložiska štěrkopísku:

– Přovice D 3045007

– Přovice-Novoveská čtvrť D 3045008

V platném územním plánu obce Pňovice byla v prostoru ložiska Pňovice D 3045007 navržena **plocha těžby nerostů-nezastavitelná (NT)**, která je do návrhu ÚP převzata. V návrhu ÚP je vymezena jako plocha změny v krajině **K03**.

Zdůvodnění řešení:

Dle ZÚR OK je plocha je součástí **specifické oblasti ST2**, kde se připouští zahájení přípravy dalších těžeb menšího plošného rozsahu s dostatečným objemem zásob a dlouhodobou životností (rozsah všech těžeb prováděných současně celkem nepřekročí plochu 45 ha) postupem dle „územní studie štěrkopísků“, tedy jen za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí; v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenční schopnosti a bilance objemů skryvek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí. Podrobné zdůvodnění a vyhodnocení podmínek z územní studie „Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1–ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ je uvedeno v kap. B.2.2.1. Odůvodnění.

Zdůvodnění veřejného zájmu nepřijatelnosti další těžby nerostů v nezastavěném území obce Pňovice dle §18 odst. 5 stavebního zákona:

Území Olomouckého kraje, zejména široké údolní nivy řeky Moravy, patří k oblastem s vysokým soustředěním zásob písků a štěrkopísků. Vymezená ložiska jsou těžena v několika soustředěných lokalitách. V současné době se projevuje výrazný nárůst zájmu o intenzifikaci využití stávajících ložisek a otvírku nových. Proto vzhledem k hodnotám řešeného území a výše navržené změně v krajině **K03** (plocha těžby nerostů-nezastavitelná NT), se další těžba v řešeném území nepřipouští.

F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.6.1. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Územním plánem Pňovice jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** v souladu s Vyhláškou č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou vymezeny **plochy zeleně**, což umožňuje § 3, odst. (4). Plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde jsou součástí systému sídelní zeleně, kde je vhodné je stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou, jde především o plochy veřejné zeleně a zeleně přírodního charakteru.

U ploch smíšených nezastavěného území (**NSx**) jsou funkce přípustné v ploše uvedeny v indexu. Například plocha NSpzo je smíšenou plochou nezastavěného území, kde se společně uplatňují přírodní, zemědělská a ochranná funkce. To znamená, že se nejedná o plochy, kde je jedinou a dominantní funkcí zemědělství, ale při obhospodařování zemědělské půdy musí být další uvedené funkce krajiny zohledněny. Mohou to být například plochy ohrožené zvýšenou měrou erozí, které je vhodné zatravnit nebo plochy v nivách vodotečí, kde je žádoucí maximální retenční schopnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině, ke krajinnému rázu. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce.

F.6.2. Zdůvodnění stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola F.2.výrokové části) při výstavbě přispěje k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Kompoziční vztahy jako limit využití území – je třeba zachovat a chránit působnost stavebních dominant a přírodních dominant, měřítko a charakter zástavby, zachovat osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území – tedy důsledně dodržet převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant.

- Při dostavbách uvnitř zastavěného území je stanovena podmínka přizpůsobit novou zástavbu charakteru okolní zástavby.

- Stanovená maximální výška, způsob zastavění i podmínka výsadby vysoké zeleně na pozemcích směrem do volné krajiny by měla zajistit lepší zapojení nové zástavby do krajiny. U areálů výroby je stanovena podmínka výsadby zeleně i směrem k okolní obytné. Územní plán s ohledem na ochranu krajinného rázu vylučuje umísťování výškových staveb v krajině, zejména větrných elektráren. V případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu; územní plán vylučuje umísťování fotovoltaických elektráren v nezastavěném území. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody (§12, zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Územní plán Pňovice v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona omezuje možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření obecně přípustných v nezastavěném území. Veřejným zájmem těchto omezení je především ochrana krajinných hodnot řešeného území. Nepřípustnost umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření na celém správním území obce je vedena zájmem nenarušit hodnoty krajiny i mimo legislativně chráněná území (CHKOLP) a pohodu bydlení v sídle. Omezení přípustnosti vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území v jednotlivých druzích a typech ploch RZV vychází z charakteru těchto ploch a potřeby umístění příslušných staveb, zařízení a jiných opatření v nich, s ohledem na ochranu hodnot krajiny, její prostupnosti apod. Omezení se týká objemu a charakteru staveb pro zemědělství, staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, ekologických a informačních center (kdy větší objemy těchto staveb je možné umístit v zastavěném území případně zastavitelných plochách, přípustným se myslí např. odpočívka s informačními tabulemi, přístřešky, posezením apod.), dopravní a technické infrastruktury a oplocení staveb a pozemků. Navržené podmínky přípustnosti oplocení jsou vedeny zájmem neomezovat migrační prostupnost krajiny i její prostupnost a rekreační hodnotu pro veřejnost, což neznamená volnost průchodu veřejnosti přes jednotlivé pozemky, ale vedení cest otevřenou krajinou.

F.7.ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v souladu s § 170 stavebního zákona, podle §170 lze také práva k pozemkům omezit.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

VD1 – koridor pro přeložku silnice II/446, včetně odbočky na silnici II/447

Průchod silnice II/446 obcí je dopravní závadou řešeného území. Proto byla již v platném územním plánu Pňovic navržena přeložka této silnice mimo zastavěné území, která je v 3.AZÚR OK vedena jako veřejně prospěšná stavba D44.

Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

VT1 – stavba vodovodního zásobovacího řadu včetně vodoměrné šachty

Vybudováním nového zásobovacího řadu se vyřeší propojení stávajícího zásobovacího řadu Střeň – Pňovice se zásobovacím řadem Pňovice – Strukov – Žerotín – Hnojice.

Veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES

Jde o části ÚSES navržené k založení nebo doplnění (nefunkční prvky nebo jejich části); zařazením do veřejně prospěšných opatření bude zajištěna jejich územní ochrana pro stanovený účel.

Veřejně prospěšná opatření - pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Do této kategorie jsou zařazeny:

- odvodňovací úpravy (navýšení terénu) kolem hřbitova **VK1**
- průlehy pod bytovkami včetně inundačních mostů **VK2**
- stavby ochranných hrází na ochranu zástavby sídla i významných vodních zdrojů **VK3 – VK12.**

F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu Přovice jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy:

R01 koridor pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe, procházejícím řešeným územím.

Zdůvodnění:

Rozsah a umístění plochy byl převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace – PÚR ČR a ZÚR OK. Cílem bude prověřit, zda území má podmínky pro zajištění odpovídajících parametrů s ohledem na prostorové, technické a ekonomické předpoklady.

F.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán ukládá podmínku zpracování územní studie u dvou rozvojových ploch:

U rozsáhlejší obytné plochy **Z01 Za školou** půjde zejména o připojení lokality na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, návrh parcelace ve vazbě na urbanistickou strukturu obce, návrh vnitřní dopravní obsluhy k jednotlivým parcelám i veřejných prostranstvích včetně ploch veřejné a izolační zeleně (v jižní části plochy při sinici II/447).

Pro plochu přeložky silnice II/446 v koridoru **C01** je podmínka územní studie předepsána, protože je třeba dořešit stavbu silnice z hlediska napojení na dotčené trasy dopravní a technické infrastruktury, z hlediska odtokových poměrů v území i z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz, migrace).

Důvodem požadavků na pořízení územních studií je to, že výše uvedené plochy nelze řešit v územním plánu tak podrobně, aby byla zaručena koordinace využití území v dané ploše. Bez řešení územních studií by mohlo dojít k živelnému a neefektivnímu využití uvedených ploch.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 31. 03. 2018 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny. Jedním z možných způsobů uspokojení poptávky bydlení v obci je intenzifikace zastavěného území formou dostavby jednotlivých proluk, podíl těchto ploch je však vzhledem k rozvojovým potřebám velmi malý, a je tedy nutné v územním plánu vymezit pro předpokládaný rozvoj obce nové zastavitelné plochy. Prolukami se rozumí plochy mající rozsah do výměry cca 2000 m² (s ohledem na § 3 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb.), jsou součástí stabilizovaných území s využitím podle charakteru navazující zástavby.

Návrh zastavitelných ploch vychází z dosud platného územního plánu, který byl aktualizován v souladu s aktuálními požadavky obce a podněty vznesenými k zadání ÚP Přovice - cílem tohoto řešení je i zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území. Plochy pro novou zástavbu jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s cílem zachovat kompaktní charakter.

Převážná část zastavitelných ploch je určena pro **bydlení**. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení byl prověřován jak z hlediska limit využití území, tak z hlediska zajištění dopravní a technické vybavenosti a vhodnosti lokalizace z hlediska kvalitního obytného prostředí.

Plochy z platného územního plánu jsou už prakticky všechny zastavěny s výjimkou plochy Z01, která byla rozšířena severním směrem. Nově jsou vymezeny plochy Z02, Z03, Z04, Z05 a Z06.

Potřeba a rozsah rozvojových ploch pro bydlení vychází z demografické prognózy a odborných odhadů.

Vývoj počtu obyvatel a domů

rok	1869	1890	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyv	811	834	825	872	779	837	867	809	875	827	841
počet domů	97	115	131	160	188	176	192	198	229	235	255

Z tabulky je zřejmé, že obec měla setrvalý počet obyvatel až na poklesy v letech 1950 a 1980. Především v posledním desetiletí došlo k výraznému nárůstu počtu obyvatel, od roku 2011 je to v absolutním vyjádření +134 (!) obyvatel.

Vzhledem k tomuto pozitivnímu trendu vývoje musíme pak při bilanci rozvojových ploch uvažovat pro další období se stejným celkovým přírůstkem, přičemž další požadavky na nové bydlení vyplývají z nechtěného soužití ve stávajících objektech a to zejména vzhledem k jejich stáří a charakteru.

V současné době (2019) žije v obci 975 obyvatel, za posledních 18 let přibýlo tedy v Pňovicích 148 obyvatel. Za 20 let by mohlo při obdobném vývoji v obci přibýt dalších cca 150 obyvatel a obec by mohla dosáhnout – cca 1100 obyvatel.

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet dokončených bytů	1	5	1	7	1	5	6	5	7

Počet trvale obydlených domů v Pňovicích v r. 2011 byl 222, počet trvale obydlených bytů 303. Za posledních 10 let bylo postaveno cca 38 nových rodinných domů. Vzhledem k trvalému zájmu o bydlení v Pňovicích, lze předpokládat obdobnou dynamiku vývoje i v budoucích 20 letech, na které se uvažují rozvojové plochy v územním plánu. Můžeme uvažovat cca kolaudaci minimálně tří rodinných domů ročně, **takže na 20 let bude potřeba plocha pro cca 60 rodinných domů.**

Zhruba s těmito údaji tedy může počítat nový územní plán v návrhovém období – za 20 let:

Počet obyvatel: cca 1100

Počet nových domů: cca 60

Územní plán navrhuje celkem cca **7,02 ha ploch pro bydlení** (plochy bydlení v rodinných domech venkovské - BV), **z toho je 0,23 ha** zastavěném území.

Odhad počtu rodinných domů, které je možné umístit v zastavitelných plochách, vychází z podmínek prostorového uspořádání (např. doporučená minimální velikost parcel u RD je 800 m²). Velikost parcel vychází také z charakteru zástavby v konkrétním místě – velikost parcel zejména u nově vznikající zástavby je zpravidla daleko větší - v průměru kolem 1200 m². Součástí ploch pro bydlení budou také komunikace místního významu zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a rovněž přípustná vybavenost a služby. Na základě těchto úvah je možné v zastavitelných plochách umístit kolem **60 - 70 RD**, což odpovídá s určitou rezervou odhadu potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu. Potřeba je počítat i s přirozeným úbytkem domovního fondu a trendem zvýšení počtu domácností jednotlivců.

V rámci zastavěného území je pro zlepšení úrovně zaměstnanosti v obci je navrženo přestavbové území pro výrobu a podnikatelské aktivity – plocha přestavby P01 (areál zemědělského družstva).

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navržena ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu.

Ostatní plochy zastavěného území (zejména veřejná infrastruktura) jsou ve vyváženém poměru k potřebám obce a nevyžadují zásadních návrhů ve vymezování nových zastavitelných ploch.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územním plánem Přovice nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP pro katastrální území Přovice
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

I.1.1 Základní charakteristika území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Přovice (kód obce 552 160), které tvoří jedno katastrální území Přovice.

Struktura půdního fondu k 31.12.2018

Druhy pozemků (ha)	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Zemědělská půda	964,93	58,9864
z toho orná půda	900,28	55,0344
zahrady	22,00	1,3449
ovocný sad	0,54	0,0330
trvalé travní porosty	42,10	2,5736
Nezemědělská půda	670,92	41,0135
Lesní pozemky	540,52	33,0421

Druhy pozemků (ha)	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Vodní plochy	30,82	1,8840
Zastavěné plochy	18,51	1,1315
Ostatní plochy	81,07	4,9558
Výměra celkem	1635,85	100,0

Řešené území má charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Lesní pozemky jsou zastoupeny zejména v jižní části katastru – lužní lesy v nivě řeky Moravy (CHKO Litovelské Pomoraví).

Řešené území má rozlohu 1635,85 ha, zemědělská půda zabírá větší polovinu 59%. Ze zemědělské půdy tvoří nejvýznamnější část orná půda, která pokrývá 900,28 ha (procento zornění je tedy 93,3 %). Zemědělsky využívaná krajina je členěna sítí komunikací, vodních toků a svodnic doplněnými občas břehovými porosty a alejemi, celkově lze ale říci, že se zde vyskytuje minimum vzrostlé zeleně. Převládá intenzivní zemědělská činnost na orné půdě.

I.1.2 . Agronomická kvalita - bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu 70. a 80. let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení jsou součástí dat ÚAP SO ORP Olomouc.

Kódy BPEJ zobrazují všechny kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty. Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem. První číslo pětimístného kódu označuje příslušnost ke klimatickému regionu. Další dvojčíslí (2. a 3. číslice) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, která vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfolo-genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí.

Čtvrté číslo charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, pátá číslice hloubku půdy skeletovitost půdního profilu.

Rozvojem území navrženým v ÚP Pňovice jsou dotčeny půdy BPEJ následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

Řešené území spadá do klimatického regionu:

T 2: teplý, mírně suchý

– s průměrnou roční teplotou 8–9 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 500–600 mm, s 160–170 dny s teplotou 10°C a více, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20%). Region je charakteristický dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristiky hlavních půdních jednotek na řešeném území

HPJ 09 – Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 14 – Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 43 – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhlčení

HPJ 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 64 – Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Ochrana zemědělského půdního fondu

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

Dle této vyhlášky jsou BPEJ na území obce Pňovice zařazeny do tříd ochrany takto:

3.09.00 I
3.10.00 I
3.14.00 II
3.43.00 III
3.46.00 III
3.58.00 II
3.64.01 IV
3.67.01 V

Z hlediska kvality půd jsou na území obce Pňovice zastoupeny půdy všech tříd ochrany od I. třídy až po V. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany I. a II. třídy ochrany zabírají celou severovýchodní část katastru, a dále polnosti navazující na zastavěné území na jeho jižním okraji.

I.1.3. Údaje o investicích do půdy

Převážná část zemědělských pozemků v západní i jižní části katastru obce má v minulosti vybudován odvodňovací systém (pozemky s vloženými investicemi).

V dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl – devět hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Podrobněji viz kap. F.5.5. Odůvodnění ÚP.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených úseků HOZ 6m oboustranný manipulační pruh a podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Tyto podmínky jsou územním plánem respektovány, zejména podmínka zákazu vypouštění odpadních a dešťových vod ze zastavitelných ploch do povrchových vod. Manipulační pásmo 6m je zajištěno podmínkami pro využití ploch, ve kterých se HOZ nachází nebo se kterými sousedí. Tato zařízení jsou přístupná z účelových komunikací a jsou zapracována v Koordinačním výkresu jako plochy vodních toků. Zvýraznění a identifikace je obsažena ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.3.

I.1.4. Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány.

I.1.5 . Údaje o areálech zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Na katastru obce obhospodařují zemědělskou půdu zejména Rolnické družstvo Pňovice a Farma Papůvka, dále několik soukromých zemědělců.

Areál Rolnického družstva Pňovice na východním okraji zástavby Pňovic obsahuje zařízení pro rostlinnou i živočišnou výrobu (ustájení hovězího dobytka – dojnice, odchovna mladého dobytka, dílny, míchárna krmných směsí, silážní věže, uskladnění obilí). Po dohodě je navržena k přestavbě část plochy přiléhající k silnici II/447 – nové využití pro lehký průmysl a podnikatelské aktivity. Těsně za východní hranicí areálu je v souladu se ZÚR OK vedena územní rezerva vodní cesty D-O-L.

Farma Papůvka s.r.o. je privátním podnikem – živočišná i rostlinná výroba, obhospodařuje polnosti v severní části katastru.

Návrhem územního plánu nedochází k narušení organizace zemědělské činnosti v území.

S rozšířením ploch výrobních zemědělských se neuvažuje. Pro lepší začlenění obou stávajících zemědělských podniků do krajiny a eliminaci vlivů na ŽP je žádoucí obnova i nová výsadba vysoké izolační zeleně uvnitř i po obvodu obou areálů.

I.1.6 . Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadreginálního, regionálního a lokálního charakteru. V návrhu se jedná se převážně o založení biocenter na zemědělských pozemcích (orné půdě), břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

Vzhledem k existenci velkých bloků orné půdy a systému hospodaření na zemědělské půdě hrozí na části území větrná, v případě přívalových dešťů i vodní eroze. V územním plánu jsou navrženy v rámci protierozních opatření plochy přírodní a smíšené - zeleň přírodního charakteru plošná i liniová. Dodržováním vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze negativní důsledky erozí dále účinně omezit.

I.1.7 . Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť účelových komunikací zajišťuje přístup k zemědělským pozemkům. Systém účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena obnova a rekonstrukce některých cest viz. kapitola E.5. Výroku.

I.1.8 . Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

Hranice zastavěného území obce je vymezena k datu 31.03.2018 a její průběh je zřejmý z grafické části ÚP. Rovněž jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.

I.1.9 . Přehled a zdůvodnění dopadu řešení územního plánu na zábor ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobné zdůvodnění vymezení ploch, které jsou předmětem vyhodnocení, je obsaženo v kapitolách odůvodnění:

F.3.3. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

F.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, F.5.2. Zdůvodnění návrhu ploch změn v krajině

G.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části výkres II/3 Odůvodnění, kde je rovněž zakreslena hranice zastavěného území vymezená podle platných předpisů. Zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Pňovice.

Plochy, které již byly dříve schváleny a zařazeny jako zastavitelné v předešlé ÚPD jsou v grafické části vyznačeny.

Způsob využití rozvojových ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy:

BV bydlení – v rodinných domech venkovské

PV veřejná prostranství

VL výroba a skladování – lehký průmysl

RN rekreace na přírodních plochách

DS dopravní infrastruktura silniční

W vodní plochy

NT plochy těžby nezastavitelné

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) zastavitelné plochy a plánovaného funkčního využití.

a) Přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch

č. lokality (č.plochy z platného ÚP)	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	výměra plochy v ZPF (ha)						
				celkem (ha)	z toho v kultuře			z toho v třídě ochrany ZPF		
					orná půda (ha)	TTP (ha)	zahrady (ha)	I (ha)	II (ha)	III (ha) IV (ha) V (ha)
(B6) Z01	BV	4,4390	-	4,4390	4,4390	-	-	-	0,8346	3,6044
(B11) Z02	BV	1,3300	-	1,3300	1,3300	-	-	-	1,3300	-
Z03	BV	0,5960	-	0,5960	0,5960	-	-	-	0,1200	0,4760
Z04	BV	0,0830	-	0,0830	-	-	0,0830	-	-	0,0830
Z05	BV	0,3439	-	0,3439	0,3439	-	-	-	-	0,3439
Z06	BV	0,2300	0,2300	0,2300	0,2300	-	-	-	-	0,2300
celkem využití BV mezisoučet		7,0219	0,2300	7,3454	7,2624	-	0,0830	-	2,2846	4,7373
(V1) P01	VL	1,4660	1,4660	0,5535	0,5535	-	-	0,5535	-	-
celkem		8,4879	1,6960	7,5754	7,4924	-	0,0830	0,5535	2,2846	4,7373

b) Přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných ploch změn v krajině

č. lokality (č.plochy z platného ÚP)	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	výměra plochy v ZPF (ha)						
				celkem (ha)	z toho v kultuře			z toho v třídě ochrany ZPF		
					orná půda (ha)	TTP (ha)	zahrady (ha)	I (ha)	II (ha)	III (ha) IV (ha) V (ha)
K01	RN	1,2200	-	1,2200	0,9704	0,2496	-	-	-	1,2200
K02	W	8,2000	-	8,2000	5,5186	2,6814	-	-	1,7215	6,4785
K03	NT	15,8200	-	15,8200	15,8200	-	-	-	1,9700	13,8500
celkem		25,2400	-	25,2400	22,3090	2,9310	-	-	3,6915	21,5485

Plocha K01 bude sloužit k rekreaci jako travnatá plocha bez nároků na stavby (rekreační louky), zůstane nadále součástí půdního fondu.

Kromě výše uvedených lokalit vymezuje územní plán plochy změn v krajině **K16** a **K17**, kde se v rámci protipovodňových opatření (navýšení terénu, průleh) navrhuje pouze změna kultury orné půdy na trvale travní porosty. Nepůjde tedy o zábor ZPF, naopak navržená změna zlepší výsledný koeficient ekologické stability území.

c) Koridor východního obchvatu přeložky silnice II/446

Koridor je převzatý z platného ÚP Pňovice v souladu s 3.AZÚR Olomouckého kraje. Jedná se o záměr nadmístního významu, plocha byla prověřena a odsouhlasena v rámci Změny 3. ÚP Pňovice.

Vyhodnocení záboru:

Zábor je v grafické části zakreslen v celé šíři koridoru (30 m), vyhodnocení je však počítáno pro šířku 15 m. Plocha se nachází mimo zastavěné území.

Typ koridoru: obchvat zastavěného území silnicí II.třídy

Celková délka osy: $d = 4840 \text{ m}$

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\bar{s} = 15 \text{ m}$

Výpočet: $d \times \bar{s} = 4840 \times 15 = 7,2600 \text{ ha}$

Výsledek: zábor koridoru obchvatu silnice II/446 činí 7,2600 ha

z toho zábor podle kultury:

orná 7,2150 ha

TTP 0,0450 ha

z toho zábor podle BPEJ, resp. tříd ochrany ZPF:

31000 I.třída ochrany 3,6375 ha

35800 II.třída ochrany 1,7100 ha

34300 III.třída ochrany 0,4050 ha

36401 IV.třída ochrany 1,5075 ha

Zdůvodnění návrhu koridoru obchvatu silnice II/446

Návrh řeší odstranění závad v předmětné trase regionálního významu na silnici II/446. Návrh je zpracovaný ve schválených ZÚR Olomouckého kraje jako veřejně prospěšná stavba s označením D44. Návrh splňuje podmínky stanovené v § 4 odst. (2), (3) a (4) zák. č.41/2015 Sb..

d) Vyhodnocení záboru ZPF

Celkové zábery ZPF v návrhu územního plánu Pňovice:

– pro zastavitelné plochy a plochu přestavby 7,5754 ha

– pro přeložku silnice II/446 vymezen koridor pro umístění dopravních staveb se zábořem 7,26 ha

– pro změny v krajině 25,24 ha

Půdy dotčené návrhem ÚP Pňovice k rozvoji obce jsou půdy I. až V. třídy ochrany.

Návrh zastavitelných ploch vychází z dosud platného územního plánu, který byl aktualizován v souladu s požadavky obce a podněty vznesenými k zadání ÚP Pňovice. V rámci prací na koncepci byly prověřeny všechny plochy, vyčleněny zastavěné plochy a již neaktuální záměry. Využití zbylé části rozvojových ploch bylo opětovně zváženo a kontinuálně zařazeno do návrhu koncepce rozvoje obce.

Z celkového záboru 40,07 ha je **34,26 ha** ploch převzatých z dosud platné ÚPD, jen **5,81 ha** je **nově navržených**.

e) Zdůvodnění nových záborů na pozemcích třídy ochrany I. a II.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracováno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v §4 zákona č.41/2015 Sb. To znamená, že navrhované lokality na půdách I. a II. třídy ochrany, které nebyly již dříve

odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci, jsou zdůvodněny jiným výrazně převažujícím veřejným zájmem.

Nad rámec původních rozvojových záměrů převzatých z územního plánu a jeho změn odsouhlasených orgánem ochrany ZPF, jsou z hlediska záborů půd **třídy ochrany I. a II.** nově hodnoceny lokality **Z01 – BV, Z02 – BV, Z03 – BV a P01 – VL.**

Z01 – Za školou

Plocha pro bydlení je vymezena na západním okraji obce v návaznosti na zastavěné území. Plocha má celkovou rozlohu 4,4390 ha, návrhem je rozšířena plocha **1d Za školou** převzatá z platného územního plánu.

Zdůvodnění:

Návrhem navýšený zábor 2,3962 ha zabírá jen půdy III. a IV. třídy ochrany.

Orgánem ochrany ZPF byla již odsouhlasena část plochy vymezená v platném územním plánu jako **1d Za školou** (2,0428 ha), včetně záboru 0,8343 ha, který leží na půdách II. třídy ochrany.

Z02 – U kobylníka

Plocha pro bydlení je vymezena na jihozápadním okraji obce v návaznosti na zastavěné území. Plocha má celkovou rozlohu 1,33 ha, jedná se o pozemky zčásti ve vlastnictví Obce Pňovice.

Zdůvodnění:

Hlavní předností polohy je přilehlá komunikace a inženýrské sítě. K záboru půd vyšší bonity dojde pouze pod budoucími domy, zbytek ploch by měl sloužit jako samozásobitelské zahrady a měl by být ponechán v ZPF.

Z03 – Na chmelnici

Plocha pro bydlení je vymezena na jižním okraji obce v návaznosti na zastavěné území. Má celkovou rozlohu 0,5960 ha, jedná se o plochu v současné době využívanou pro soukromý chov vlastníka pozemků. Z celkové zabírané plochy jen 0,1200 ha jsou půdy II. třídy ochrany.

Zdůvodnění:

Hlavní předností polohy je stávající příjezdní komunikace a inženýrské sítě a možnost využití zahrad na přechodu zástavby do krajiny. K záboru půd vyšší bonity dojde pouze pod budoucími domy, zbytek ploch by měl sloužit jako samozásobitelské zahrady a měl by být ponechán v ZPF.

P01 – U družstva

Plocha pro výrobu je vymezena v zastavěném území na východním okraji obce. Pozemky jsou situované podél sil.II/447 a tvoří „předpolí“ areálu Rolnického zemědělského družstva. Z celkové rozlohy 1,4660 ha, větší část zabírají plochy ostatní a zastavěné 0,9125 ha, zbývající plocha 0,5535 ha je vedena jako orná půda I. třídy ochrany.

Zdůvodnění:

Přilehlá komunikace zajistí pro plochu výroby dopravní obsluhu bez dopadu na bydlení, možnost napojení na inženýrské sítě.

Pro potřebu prokázání rozvojových ploch **z hlediska převahy veřejného zájmu** lze uvést, že: Rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem - obdobně rozvojové plochy pro výrobu jsou z hlediska možnosti zvýšení zaměstnanosti přímo v obci veřejným zájmem

V návrhu ÚP se jedná o prověřený a přiměřený rozsah nových ploch, jenž odpovídá předpokládanému a zároveň ověřenému rozvoji území v horizontu cca deseti až patnácti let. Návrh ploch pro bydlení odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu.

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků

I. 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešením ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

J. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu Pňovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pňovice dne 30. 11. 2015 usnesením č. 4/17Z/2015.

Dne 21. 12. 2016 požádala obec Pňovice o pořízení nového ÚP Městský úřad Litovel – úřad územního plánování. Tento byl pořizovatelem až do ukončené fáze veřejného projednání.

Následně dne 13. 4. 2022 schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice změnu pořizovatele a tím se stal Obecní úřad Pňovice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Zadání:

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Jiřím Ruprechtem v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání územního plánu Pňovice (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. LIT 17165/2017 ze dne 4. 9. 2017. Návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů (od 5. 9. 2017 do 5. 10. 2017). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce pořizovatele a obce Pňovice, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadu obce Pňovice a v elektronické podobě, jako příloha veřejné vyhlášky.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to oznámením č. j. LIT 17404/2017 ze dne 4. 9. 2017.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven. Obsah zadání územního plánu Pňovice odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Z projednání zadání vyplynulo, že návrh územního plánu Pňovice **bude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc ve svém stanovisku ze dne 27. 9. 2017 č. j. KUOK 96422/2017 konstatoval, že „územní plán Pňovice“ je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 10. 2017 usnesením č. 4/41Z/2017.

Projednání dle §50 stavebního zákona:

Městský úřad Litovel jako pořizovatel územního plánu Pňovice **oznámil dne 15. 10. 2019 v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona**, že návrh územního plánu Pňovice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 30 dnů.

Městský úřad Litovel jako pořizovatel územního plánu Pňovice dále **oznámil dne 17. 10. 2019 dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu**

územního plánu Pňovice. Společné jednání se konalo **ve středu 4. prosince 2019** od 15 hod. v zasedací místnosti v MěÚ Litovel.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona „SEA“, bylo vydáno dne 21. 9. 2020 pod č. j. KUOK 99350/2020 viz. kapitola E.2 tohoto odůvodnění.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, bylo vydáno dne 26. 2. 2021 pod č. j. KUOK 26009/2021 se závěry, že Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), **souhlasí s návrhem Územního plánu Pňovice** z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Následně byly vyhodnoceny výsledky projednání a byly zpracovány **„Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Pňovice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona“** viz. kapitola D.2 tohoto odůvodnění.

Veřejné projednání:

Městský úřad Litovel jako pořizovatel Územního plánu Pňovice **oznámil dne 14.5.2021** v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Územního plánu Pňovice – návrhu opatření obecné povahy a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu Pňovice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to od 17. 5. 2021 do 7. července 2021 u pořizovatele a Obecním úřadu Pňovice a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Pňovice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se konalo 30. 6. 2021 od 14:00 hodin v kulturním sálu staré školy Pňovice 10, 784 01. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem). V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Pňovice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 7. 7. 2021** mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Dne 19. 4. 2022 pak obec Pňovice oznámila pořizovateli, že Zastupitelstvo obce Pňovice dne 13. 4. 2022 usnesením č. 4/39Z/2022 schválilo ve své kompetenci dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti na další pořizování nového Územního plánu Pňovice.

Následně byly pořizovatelem vyhodnoceny výsledky projednání a byly zpracovány **návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**.

Obecní úřad Pňovice jako pořizovatel nového územního plánu Pňovice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona **dne 3. 8. 2022 pod č. j. 2/ÚP/2022 vyzval dotčené orgány a krajský úřad** k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu územního plánu Pňovice dle § 50 a § 52 stavebního zákona a v souladu s ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta pro uplatnění stanoviska byla 30 dnů od obdržení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a pokud dotčený orgán nebo krajský úřad

jako nadřízený orgán neuplatnili své stanovisko v uvedené lhůtě, mělo se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Vzhledem k tomu, že z návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nevyplynula nutnost návrh podstatně upravit, byly zpracovány již pouze **Požadavky na drobné úpravy návrhu Územního plánu Pňovice vyplývající z veřejného projednání viz. kapitola D.3 odůvodnění.**

V případě úpravy na pozemku p. č. 551/2 v k. ú. Pňovice se jedná o drobnou úpravu z toho důvodu, že celá plocha 1e vymezená změnou č. 3 je k dnešnímu dni využita a naplňuje podmínky ust. § 58 stavebního zákona tak, aby mohla být bezezbytku zařazena do zastavěného území obce s funkcí BV – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské, tak jako je tomu v obdobných případech např. u pozemků 129/1, 128/1, 127/2 a navazujících v k. ú. Pňovice, kde také nejsou funkčně vymezeny zahrady v zastavěném území, jako plochy ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené. Správní orgán má dbát na to, aby při rozhodování ve skutkově shodných nebo podobných případech nevznikaly nedůvodné rozdíly. Vzhledem k tomu, že plocha 1e byla bezkonfliktně projednána z hlediska veřejných zájmů jak v procesuřízení samotné změny č. 3 ÚPO Pňovice, tak v rámci projednání návrhu nového ÚP Pňovice dle ust. § 50 stavebního zákona a zařazením pozemku p. č. 551/2 do zastavěného území nedojde nově k zásahu do žádných veřejných zájmů ani do zájmů soukromých, měl pořizovatel za to, že se jedná o drobnou úpravu návrhu ÚP Pňovice bez nutnosti opakovat veřejné projednání, neboť se jedná v podstatě o uvedení návrhu nového ÚP Pňovice do souladu s platnou změnou č. 3 ÚPO a skutečným stavem v území.

Dotčené orgány a krajský úřadu v rámci projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek s těmito bezezbytku souhlasily.

Návrh na vydání Územního plánu Pňovice včetně odůvodnění byl následně předložen Zastupitelstvu obce Pňovice k vydání.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH včetně odůvodnění

Námitka č. 1

Podatelé: Roman Zacpal, Jolana Zacpalová
Pňovice 119,
784 01 Pňovice
Právně zastoupeni: Mgr. Michalem Zahnášem, advokátem se sídlem tř. Svobody 2, Olomouc

Datum: 7. 7. 2021
podání: Č. j. PNOV-0386/2021

Text
námitky: Jakožto vlastníci pozemku pare. č. 551/2, zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, tak jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 666 pro k.ú. a obec Pňovice, okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, podáváme tímto v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu tyto námitky, a to ve vztahu k navrhované změně funkčního využití plochy v části obce Pňovice, v k.ú. Pňovice, pozemku pare. č. 551/2, zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, tak jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 666 pro k.ú. a obec Pňovice, okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále též jen jako „Pozemek“)

Dle navrhované změny územního plánu obce by mělo dojít ke změně funkčního využití Pozemku a to tak, že namísto současného stavu, kdy je nemovitost vedena územním plánem jako plocha bydlení venkovského charakteru, plocha obytné zástavby, by mělo dojít ke změně funkčního využití plochy na označení zeleň, což by znemožnilo nám, jako vlastníkům realizaci jakékoliv případné výstavby na tomto Pozemku.

Hned úvodem je nutné konstatovat, že Pozemek, který náleží do našeho společného jmění manželů je dlouhodobě funkčně určen k výstavbě, když za tímto účelem byl do našeho vlastnictví

rovněž nabýván. Tuto skutečnost osvědčuje i fakt, že k Pozemku jsme zřídili na vlastní náklady cestu, která byla Stavebním úřadem řádně povolena, a která umožňuje přístup k Pozemku a k dalším nemovitostem. Je také nutné připomenout, že Pozemek se nachází uprostřed zástavby rodinných domů a zájem veřejnosti na nezastavění této plochy tak zcela absentuje.

Z nadepsaného je zcela evidentní, že nepanuje odůvodněný veřejný zájem na změně funkčního využití Pozemku, když pokud by došlo k navrhované změně, bylo by zcela neúměrně zasaženo do našeho vlastnického práva, jelikož by u Pozemku došlo ke snížení jeho hodnoty, když toto je v přímém rozporu sčl. 11 Listiny základních práv a svobod. Rovněž je nutné opětovně připomenout, že navrhovanou změnou by bylo nadále zabráněno jakémukoliv záměru výstavby na Pozemku.

Je tak evidentní, že navrhovaná změna územního plánu je činěna bez jakéhokoliv opodstatnění a možného logického zdůvodnění. Ačkoliv má vydání územního plánu formu opatření obecné povahy, musí být v rámci jeho vydávání brán zřetel i na důvodné zájmy vlastníků daného území, a musí být poskytována ochrana právům, která tito vlastníci, nabyli v dobré víře.

Navrhovaná změna funkčního využití Pozemku by měla za následek vznik Škody, případně i ušlého zisku na naší straně, když obec by tímto krokem znemožnila jakoukoliv výstavbu na Pozemku. S ohledem na tuto skutečnost je pak při projednávání navrhované změny nutné mít na zřeteli otázku odpovědnosti za vznik škody a ušlého zisku v důsledku omezení vlastnického práva, kterým by navrhovaná změna bezesporu byla.

Zcela zásadní je rovněž ta skutečnost, že navrhovaná změna územního plánu obce nebyla zveřejněna veřejnou vyhláškou na úřední desce obce, a to ani ve fyzické podobě, ani v elektronické podobě na webových stránkách obce. Tato povinnost obci plyne z ustanovení § 50 stavebního zákona a je tak evidentní, že obec této své povinnosti nedostála. Co se týká samotného projednání navrhované změny na zastupitelstvu, pak byla tato projednána pouze velmi okrajově, a to tak, že absentovalo jakékoliv zdůvodnění navrhované změny, když blíže toto nebylo rozvedeno ani po našich opakovaných dotazech. Pokud pak došlo k takovému postupu orgánů obce, zakládá tento jednoznačnou překážku ke změně územního plánu obce, když nebyly dodrženy základní podmínky stanovené stavebním zákonem pro řízení o územním plánu.

Navrhujeme tak, aby nedošlo k přijetí navrhované změny územního plánu v rozsahu popsaném výše, když tak navrhujeme, aby nedošlo ke změně funkčního využití Pozemku. Máme za to, že shora uváděné skutečnosti jednoznačně dokládají, že návrh takovéto změny nebyl řádně předložen, zveřejněn a projednán, a i samotný obsah navrhované změny nemůže v kontextu právní úpravy obstát, když zde není dán důvod veřejného zájmu pro změnu funkčního využití dotčené plochy, když by rovněž došlo k nepřipustnému zásahu do našeho vlastnického práva.

Dotčené Pozemek p. č. 551/2 v k. ú. Přovice
území

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek se dle platného Územního plánu obce Přovice v jeho znění po změně č. 3 ke dni 1. 4. 2017 nachází v ploše Br – ploše obytné zástavby – rodinné domy, a dokonce byl právě změnou č. 3 do platného územního plánu obce zahrnut a určen k výstavbě pod označením plochy 1e.

V mezidobí byla plocha 1e rozdělena na 3 pozemky 551/1, 551/2 a 551/4, kdy k dnešnímu dni jsou pozemky p. č. 551/4 a 551/1 zastavěny rodinnými domy a na pozemku p. č. 551/2 se nachází příjezdová komunikace a doplňkové stavby ke stavbám hlavním. Všechny stavby byly řádně povoleny příslušným stavebním úřadem a všechny dotčené osoby mohly v rámci těchto řízení hájit svá práva.

Celá plocha 1e vymezená změnou č. 3 je tedy k dnešnímu dni využita a naplňuje podmínky ust. § 58 stavebního zákona tak, aby mohla být bezesbýtku zařazena do zastavěného území obce s funkcí BV – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské, tak jako je tomu v obdobných případech např. u pozemků 129/1, 128/1, 127/2 a navazujících v k. ú. Přovice, kde také nejsou funkčně vymezeny zahrady v zastavěném území, jako plochy ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené. Správní orgán má dbát na to, aby při rozhodování ve skutkově shodných nebo podobných případech nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Vzhledem k tomu, že plocha byla bezkonfliktně projednána z hlediska veřejných zájmů jak v procesu pořízení samotné změny č. 3 ÚPO Přovice, tak v rámci projednání návrhu nového ÚP

Přovice dle ust. § 50 stavebního zákona a zařazením pozemku p. č. 551/2 do zastavěného území nedojde nově k zásahu do žádných veřejných zájmů ani do zájmů soukromých, má pořizovatel za to, že se jedná o drobnou úpravu návrhu ÚP Přovice bez nutnosti opakovat veřejné projednání.

Jedná se v podstatě o uvedení návrhu nového ÚP Přovice do souladu s platnou změnou č. 3 ÚPO a skutečným stavem v území.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

Podatel: Alois Jarmar
Přovice 178
784 01 Přovice

Datum: 6. 11. 2019
podání: Č. j. 21650/2019

Text připomínky: Já, Alois Jarmar, bytem Přovice 178, 784 01 Přovice, tímto uplatňuji námitku podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k návrhu územního plánu Přovice zveřejněnému na úřední desce dne 15. října 2019.

Svým návrhem jsem žádal obec Přovice o změnu územního plánu tak, aby došlo ke změně způsobu využití plochy mého pozemku p. č. 168/2, obec Přovice, katastrální území Přovice o celkové výměře 1849 m², zapsaný na LV č. 439 z plochy veřejného prostranství na plochu bydlení. Dle návrhu územního plánu Přovice, proti kterému tímto uplatňuji námitku, je však můj pozemek p. č. 168/2, obec Přovice, katastrální území Přovice, zapsaný na LV č. 439 i nadále veřejným prostranstvím, nikoliv plochou bydlení. Obec zřejmě nevyhověla mé žádosti o změnu způsobu využití plochy z plochy veřejného prostranství na plochu bydlení.

Můj pozemek se nachází v centrální části obce, mimo záplavovou oblast. V současné době je označen za veřejné prostranství, mám však za to, že, že můj pozemek nesplňuje žádnou z úloh veřejného prostranství - veřejnost jej nevyužívá, neslouží jako průchod či průjezd ani k lepší obsluhovanosti, lidé se na pozemku nesetkávají, nesportují ani na něm nerelaxují. V létě je na něm pouze vysoká tráva, v zimě sníh či bláto. Jednou ročně po dobu hodů stávají na velice malé části pozemku zábavné atrakce, ty však bez problémů mohou stát i na pozemku vedlejším, kde již většinou stávají. Domnívám se, že obec má mnoho jiných prostor k veřejnému užívání. V obci již existuje několik dětských hřišť, víceúčelové hřiště i rybník. V obci je mnoho zeleně a v těsné blízkosti obce se nachází lesy i CHKO Litovelské Pomoraví. Pokud chtějí lidé trávit čas v přírodě, chodí do těchto lesů. V obci je i park, který je však pro veřejnost většinu roku uzamčen. Domnívám se, že označení mého pozemku za veřejné prostranství je nadbytečné, neboť obec má možnost využívat mnoho míst, které však nevyužívá, sama si navíc zmenšuje plochu polí a zeleně k tomu, aby vytvořila nové stavební parcely. Mám sedm vnučat, proto bych rád tento pozemek využil pro stavbu rodinného domu. Pozemek nestojí samostatně, sousedí s rodinným domem, navazuje tedy na zástavbu. Kolem pozemku vedou zpevněné komunikace, po kterých by se dalo k domu jednoduše dostat. Pozemek je rovněž jednoduše připojitelný na inženýrské sítě a disponuje veškerými předpoklady pro možné bydlení.

Navrhuji, aby byl můj pozemek p. č. 168/2 v k. ú. Přovice, který je v územním plánu obce Přovice dosud zařazen mezi plochy veřejného prostranství, nově zařazen mezi plochy bydlení. Věřím, že mé stanovisko vezmete v potaz a umožníte mi využívat můj pozemek, který je v současné době nevyužitý.

Vyhodnocení připomínky:

Ve fázi projednávání návrhu územního plánu dle ust. § 50 stavebního zákona je možné uplatňovat k tomuto pouze připomínky, nikoli námitky, ty je možné uplatňovat až ve fázi veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona, proto je toto podání pořizovatelem vyhodnoceno, jako připomínka. Podatel mylně uvádí v textu svého podání, že toto činí podle ust. 52 stavebního zákona.

Fáze projednání dle ust. § 50 stavebního zákona probíhala v případě návrhu Územního plánu

Přovice od 15. 10. 2019 do 6. 1. 2020 a vzhledem k datu podání 6. 11. 2019 je jednoznačné, že bylo uplatněno ve fázi dle ust. § 50 stavebního zákona, tedy jako připomínka.

Připomínce není vyhověno.

Pozemek p. č. 168/2 v k. ú. Přovice je vymezen jako plocha ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň, neboť takto byl vymezen již v platném Územním plánu obce Přovice z roku 2001 ve znění po jeho změnách č. 1, č. 2A, č. 2B a č. 3 k datu 1. 4. 2017. Jedná se o významné území křižovatky 3 cest v souvislé rodinné výstavbě. Jedná se o jediný ucelený blok veřejného prostranství v předmětné lokalitě a návrh územního plánu tím naplňuje ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, kdy na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

Vzhledem k tomu, že není vhodné vymezovat plochy veřejných prostranství na soukromých pozemcích, přistoupila obec Přovice k dohodě s panem Aloisem Jarmarem, a to tak, že došlo ke směně pozemků tak, aby podatel připomínky svůj záměr, postavit rodinný dům, mohl realizovat v jiné části obce a na ploše, která umožňuje výstavbu rodinných domů. Takto došlo k vzájemné koordinaci soukromých a veřejných zájmů na rozvoji území.

Připomínka č. 2

Podatel: Beneš Richard
Na Nivách 1363
783 91 Uničov

Datum 13. 11. 2019
podání: Č. j. PNOV – 0542/2019

Text Svým návrhem jsem žádal obec Přovice o změnu územního plánu tak, aby došlo ke změně
připomínky: způsobu využití plochy mého pozemku k výstavbě rodinného domu p. č. 858/1, 858/2, 858/3 v k. ú. Přovice o výměře 2011 m².

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce není vyhověno.

Pozemky jsou dlouhodobě zařazeny v ploše RZ – ploše rekreace – zahrádkové osady. Toto využití je vhodné zejména z důvodu toho, že v blízkosti předmětné lokality je navržen obchvat obce, tedy veřejně prospěšná stavba označená VD1 vymezená pro realizaci přeložky silnice II/446, včetně odbočky na silnici II/447 a vzhledem k tomu, že se jedná o koridor nadmístního významu (v ZÚR OK vedená jako D44), předpokládá se zde větší dopravní zatížení, a tedy i větší riziko působení negativních vlivů z dopravy na okolí, což by mohlo negativně ovlivnit kvalitu bydlení na předmětných pozemcích. Územní plánování má svým řešením předcházet budoucím možným vzájemným střetům mezi funkcemi v území, kdy právě v případě střetu bydlení a dopravy může docházet ke kolizím. Dále má obec na svém území vhodněji vymezené plochy pro bydlení, u kterých se nepřepokládá střet s významnými stavbami dopravní infrastruktury, a to na západním okraji obce viz. Z01, Z02. Tyto jsou vhodnější pro realizaci staveb bydlení než pozemky ve vlastnictví podatele.

Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona).

Připomínka č. 3

Podatelé: Roman Zacpal, Jolana Zacpalová
Přovice 119,
784 01 Přovice

Právně zastoupeni: Mgr. Michalem Zahnášem, advokátem se sídlem tř. Svobody 2, Olomouc

Datum
podání: 14. 11. 2019

Text
připomínky: Předmětem našeho společného jmění manželů je mj. pozemek parc. č. 551/2 - orná půda, parc. č. 551/1 v k.ú. Pňovice.

Rozhodnutím Městského úřadu v Litovli sp. zn. VYS461/2017/MLa ze dne 16.8.2017, které nabylo právní moci dne 13.9.2017 bylo nám jako vlastníkům výše uvedených pozemků vydáno územní rozhodnutí, které nám povoluje umístit novostavbu rodinného domu spolu s kanalizační přípojkou, rozvody inženýrských sítí vedených mimo budovu, přípojku dešťové kanalizace, zádržnou jímku, vsakovací jímku a zpevněné plochy.

Na toto rozhodnutí pak navazuje rozhodnutí Městského úřadu v Litovli sp. zn. VYS394/2019/MLa ze dne 12.8.2019, kterým byl schválen náš stavební záměr realizovat další novostavbu rodinného domu spolu s příslušenstvím na pozemku parc. č. 551/2 - orná půda v k.ú. Pňovice.

Dne 15.10.2019 byl na úřední desce obce Pňovice vyvěšen Návrh územního plánu obce Pňovice. Z tohoto návrhu územního plánu vyplývá, že náš pozemek parc. č. 551/2 - orná půda je součástí lokality Z05, která je návrhem územního plánu určena jako zastavitelná plocha. Konkrétně plocha Z05 označená jako pivovarské bydlení v rodinných domech - venkovské v sobě zahrnuje i veřejné prostranství (plocha PV). Z grafické části návrhu územního plánu obce Pňovice je pak patrné, že tento počítá s prodloužením veřejné komunikace dnes situované na pozemku parc. č. 1425/1. Takové prodloužení má pak procházet právě přes náš pozemek parc. č. 551/2 takovým způsobem, který tento pozemek zásadně znehodnocuje, znemožňuje jeho budoucí využití pro uvažovaný záměr a zásadně odporuje již dnes vydaným a shora citovaným rozhodnutím Městského úřadu v Litovli.

Namítáme, že návrh územního plánu minimálně ve své grafické části navrhuje využít náš pozemek parc. č. 551/2 takovým způsobem, kterým neúměrně zasahuje do našeho vlastnického práva, znemožňuje využít tento pozemek k námi zamýšlenému účelu a zejména odporuje již dnes vydaným a pravomocným správním rozhodnutím umožňujícím využít tento pozemek k výstavbě rodinných domů dle záměru stavebníka.

Navrhujeme proto změnit územní plán a realizovat výstavbu veřejné komunikace v lokalitě Z05 mimo náš pozemek parc.č. 551/2 - orná půda v k.ú. Pňovice.

Vyhodnocení připomínky:

Ve fázi projednávání návrhu územního plánu dle ust. § 50 stavebního zákona je možné uplatňovat k tomuto pouze připomínky, nikoli námítky, ty je možné uplatňovat až ve fázi veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona, proto je toto podání pořizovatelem vyhodnoceno, jako připomínka. Podatelé mylně uvádí v textu svého podání, že toto činí podle ust. 52 stavebního zákona.

Fáze projednání dle ust. § 50 stavebního zákona probíhala v případě návrhu Územního plánu Pňovice od 15. 10. 2019 do 6. 1. 2020 a vzhledem k datu podání 14. 11. 2019 je jednoznačné, že bylo uplatněno ve fázi dle ust. § 50 stavebního zákona, tedy jako připomínka.

Připomínka je vyhověno.

Návrh plochy PV – veřejných prostranství se již na pozemku p. č. 551/2 nenachází.

Připomínka č. 4

Podatel: ZAPA Beton a.s.
Videňská 495
142 00 Praha 4

Datum
podání: 29. 06. 2021

Text
připomínky: Dne 17.5.2021 byla pod č.j.: LIT 10649/2021 vydána Měú Litovel veřejná vyhláška „Oznámení o zahájení řízení o návrhu a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Pňovice“ z 12/2020.

Jako vlastníci pozemků v k.ú. Pňovice (p.p.č. 840/6, 840/7, 840/8, 840/9, 840/10, 840/11, 840/13

a 840/32) a investor projektu těžby štěrkopísků „Pískovna Pňovice - lokalita Boudy" na výše uvedených pozemcích a na pozemcích obce Pňovice (p.p.č. 840/23 a 840/31), který je uveden v návrhu územního plánu Pňovice z 12/2020, vznášíme v rámci projektové přípravy požadavek ohledně řešení dopravního přístupu k tomuto území -dopravní napojení ze státní silnice č. II/446.

Dle uzavřené „Smlouvy o spolupráci s obcí Pňovice ze dne 14.9.2020" bude dopravní napojení pískovny řešeno ze státní silnice č. II/446 (p.p.č. 1119 k.ú. Pňovice) po pozemcích na polní cestě kolem ČOV p.p.č. 1215/1, 1215/2, 1215/3, 1221, 1222, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 1225/5 a 1289/3 v k.ú.Pňovice. Z toho na pozemcích 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4,1225/5 bude povrch z asfaltobetonu. Zbytek polní cesty bude zpevněn a opraven.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce je vyhověno.

V územním plánu je na předmětných pozemcích zakreslena účelová komunikace. Dále je také důležité, že územní plán ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje realizovat stavby dopravní infrastruktury tzn. že v případě konkrétního projektu obslužné komunikace i jeho změny tento bude z hlediska územního plánu všude přípustný a bude možné jej realizovat. To je také v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, který všude i v nezastavěném území připouští realizaci přípojek a účelových komunikací.

M. POUČENÍ

Poučení

Proti Územnímu plánu Pňovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Radovan Štábl
Starosta obce Pňovice

.....
Marek Maceják
Místostarosta obce Pňovice